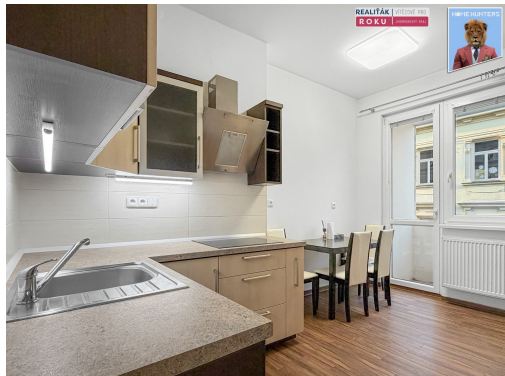


Pronájem, Byty 2+1, 77 m² - Antonínská - Brno

Antonínská, 60200, Brno-střed, Brno

**25 000 Kč**

za měsíc

+ 3.000,- Zálohy na služby
a energie, bez poplatků, +
provize RK

Vyřizuje

Michal Kučera**Tel.:** 608 150 100**GSM:** +420 608 658 150**E-mail:**kucera@homehunters.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Přinášíme Vám k pronájmu krásný rekonstruovaný byt 2+1 v žádané lokalitě na ulici Antonínská. Tento byt o velikosti 77 m² se nachází v 4.NP bytového domu s výtahem a pronajímá se částečně vybavený. Novým nájemníkům budou k dispozici dva prostorný neprůchozí pokoje, přičemž jeden z nich disponuje prostornou lodžii orientovanou do klidného vnitrobloku. Součástí bytu je také kuchyně s novou kuchyňskou linkou (vč. myčky nádobí, varné desky a trouby), jídelním stolem s židlemi, malou spižírnou a malou lodžii orientovanou do ulice. Dále je k dispozici vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, které poskytuje dostatek úložného prostoru pro celý byt. WC je umístěno odděleně od koupelny s sprchovým koutem a místem na pračku. Pokoje si tedy můžete vybavit dle svých vlastních představ.

Byt se nachází v těsné blízkosti Lužáneckého parku a Moravského náměstí. Zastávka tramvaje 120 m od domu, v okolí naleznete také několik restaurací, obchůdků s potravinami, pizzerie, kebab, apod.

Měsíční nájemné činí 25.000,- Kč + 3.000 Kč zálohy na elektřinu a plyn. Vratná kauce je stanovena na 30.000 Kč a provize na 33.880 Kč (vč. DPH).

Byt je volný od 1.2.2026 (po domluvě možno i dříve). Pro více informací či domluvení prohlídky neváhejte a kontaktujte mě.