

## Pronájem bytu 2+kk, celková výměra 52 m<sup>2</sup>, vyhrazené parkování

Dělnická, Vrchlabí



**13 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Jiří Lukeš**

**Tel.:** 737 767 767

**GSM:** 420605202252

**E-mail:**

[jiri.lukes@rkevropa.cz](mailto:jiri.lukes@rkevropa.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | kamenná                       | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Popis vybavení:</b>           | .                 |
| <b>Doprava:</b>               | silnice                       | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná              |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný podkrovní byt o dispozici 2+kk s celkovou podlahovou plochou 52 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu ve Vrchlabí Podhůří.

Jedná se o moderní bydlení po celkové rekonstrukci v klidné části města s velmi dobrou občanskou vybaveností (Skiareál Kněžický Vrch, sportoviště, bazén, ZŠ a MŠ, obchody, lékaři atd.).

Za vstupními dveřmi je předsíň, ze které se vchází do koupelny se sprchovým koutem a toaletou, kuchyně spojené s obývacím pokojem, která je průchozí do ložnice. Kuchyňská linka je plně vybavena vestavěnými spotřebiči (el. sporák s troubou a sklokeramickou deskou, lednicí s mrazákem). V obývacím pokoji spojeném s kuchyní, ložnici a předsíní je na podlaze lepený vinil, v koupelně dlažba. K bytu patří sklepní kóje.

Topení pro celý dům zajišťuje plynový kotel a ohřev TUV el. bojler. Okna jsou plastová s trojskly a směřují na západ. Bytový dům je dostatečně zateplen, PENB uvádí energetickou třídu D. Připojení internetu je možné (f. NSYS), není součástí služeb. Na střeše je společná anténa pro příjem televizního signálu.

U domu je sdílená zahrada, kterou je možné využít ke grilování či odpočinku. Parkování k dispozici u domu (1x vyhrazené parkovací místo ke každé bytové jednotce).

Nájemné činí 13.500, Kč/měsíčně, celková záloha na služby 3.800, Kč/měsíčně (topení, voda, svoz odpadu). Elektřina se bude přehlašovat na nájemníka, předpokládaná výše zálohy 1.500, Kč/měsíčně. Při převzetí bytu hradí budoucí nájemník vratnou kauci ve výši 27.000, Kč a provizi RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

Bytová jednotka je vymalovaná, uklizená, s možností obsazení ihned. Smlouva se uzavírá na dobu určitou (1 rok) s možností prodloužení.

V případě zájmu o více informací či prohlídku kontaktujte makléře.