

Prodej rodinného domu, 1758 m², Česká Lípa - Dobranov

47121, Česká Lípa

**7 950 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

Vopařilová Marcela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	velmi dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	3
Užitná plocha:	140 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 5+1 s pozemky a velkou garáží o celkové rozloze 1.758 m² v klidné části obce Dobranov (7km Česká Lípa). Dvoupodlažní, částečně podsklepený dům z cihly, nabízí 6 místností s celkovou užitnou plochou 140 m². Nádherná okrasná zahrada s ovocnými stromy zdobí pozemek. Rekonstrukce domu zahrnuje plastová okna, polystyrenovou izolaci severní a jihovýchodní strany, měděné rozvody elektřiny a topení, plastové rozvody vody a nové radiátory s termostatickými hlavici. Topení je zajištěno novým automatickým kotlem na biomasu s rozvody do radiátorů, vodu ohřívá bojler, odpadní vody jsou svedeny do žumpy, k dispozici je i studna. V přízemí se nachází vstupní hala, ložnice, obývací pokoj, kuchyně se spíží a koupelna. V prvním patře jsou 3 pokoje a vstup na půdu. Doporučujeme prohlídku tohoto domu v malebné vesnici Dobranov, která je součástí České Lípy. Pokud vás nabídka zaujala, pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře. S financováním Vám pomůžeme.