

Exkluzivní světlý byt 2kk, 54 m²

V Horní Stromce, Praha 3, Praha

**22 900 Kč**
za měsíc

Měsíční nájemné 22.900,- Kč, poplatky za služby 4.500,- Kč/měsíc, zálohy el. a plyn 1.800,- Kč/měsíc, vratná jistota ve výši dvou nájmů



Vyřizuje

Ing. Dana Sarvašová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420606588833**E-mail:**dana.sarvasova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý a velmi příjemný družstevní byt 2+kk s hezkou atmosférou, který se nachází ve 3. patře (4.NP) udržovaného domu s výtahem v klidné ulici V Horní Stromce na Vinohradech.

Byt je moderně zařízený, vkusně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. Díky dostatku denního světla působí vzdušně a útulně zároveň. Součástí vybavení je kromě nábytku kuchyňská linka s plynovým sporákem, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, myčka nádobí, pračka, sušička.

Dispozice je ideální pro 1-2 osoby. Byt je nekuřácký a vhodný bez domácích mazlíčků.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti. Ulice je tichá a rezidenční, přitom v pěší vzdálenosti najdete obchody, kavárny, restaurace i kompletní občanskou vybavenost Vinohrad. Skvělá dostupnost MHD umožňuje rychlé spojení do centra i dalších částí Prahy.

Součástí domu je příjemná společná zahrada ve vnitrobloku, kterou mohou obyvatelé využívat, a jen pár minut chůze

od domu se nachází oblíbené parky jako Riegrovy sady nebo Folimanka, ideální pro procházky, relaxaci či sportovní aktivity.

Parkování je možné v parkovacích zónách v okolí domu.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají moderní a komfortní bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy.

Zavolejte mi pro více informací a případnou prohlídku.

Výměry jsou pouze orientační.