

Pronájem bytu 3+kk, 71 m² + balkon 6 m² | Varadov - Líšnice (Praha-západ)

Varadov, 25210, Líšnice

**23 900 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Kamila Brabencová**Tel.:** 775 572 535**GSM:** +420 608 042 828**E-mail:**kamila@realitystrednicechy.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2004	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi příjemný byt o dispozici 3+kk o užitné ploše 71 m² s balkonem 6 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné části Varadov, navazující na obec Řitka.

Lokalita je ideální pro ty, kdo chtějí bydlet v přírodě a přitom mít rychlou dostupnost do Prahy.

Dispozice bytu

Po vstupu do bytu se z chodby dostanete do:

- koupelny s rohovou vanou a novým sprchovým koutem
- samostatné toalety
- obývacího pokoje s kuchyňským koutem

Z obývacího pokoje je vstup do:

- dvou samostatných ložnic
- na balkon

Na balkon je možné vstoupit také z jedné z ložnic.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči

(sklokeramická deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, nová myčka nádobí, lednice s mrazákem).

Vybavení

Byt se pronajímá jako částečně vybavený.

- jídelní stůl a 4 židle
- velká šatní skříň v chodbě s dostatkem úložného prostoru
- manželská postel a vestavěná skříň v ložnici
- TV skříňka a komoda v obývacím pokoji

Dům a společné prostory

Dům z roku 2004 je ve velmi dobrém stavu a stojí na pozemku o výměře 1 310 m². Celý areál je uzavřený a nájemníkům je k dispozici:

- společná zahrada
- vyhřívaný bazén
- pergola
- dětské hřiště s trampolínou

Součástí pronájmu je také:

- sklepní kóje (3 m²)
- parkovací místo v uzavřené garáži na dálkové ovládání
- další venkovní parkovací stání

Technické informace

- dřevěné podlahy, dlažba v koupelně a na WC
- plastová okna
- vytápění elektrickým kotlem
- voda ze studny s vlastní čističkou
- kanalizace řešena septikem

Podél dálnice byla vybudována protihluková stěna.

Lokalita

Varadov plynule navazuje na obec Řitka, která patří mezi velmi vyhledávané lokality v okolí Prahy.

V místě je k dispozici mateřská škola, obchod, restaurace, pošta a sportovní areál. Ve 3 km vzdáleném Mníšku pod Brdy je kompletní občanská vybavenost (školy, poliklinika, obchody, fitness, knihovna apod.).

Brdské lesy se nachází v bezprostřední blízkosti domu.

Dopravní dostupnost

- autobus Řitka – Smíchovské nádraží (metro B) cca 25 minut
- autem po D4 cca 30 minut
- zastávka MHD 250 m od domu
- spoje každých 20 minut

Nájemné

- nájem: 23 900 Kč / měsíc
- elektřina se převádí na nájemce, přibližně 3 000 Kč/ měsíc
- vratná kauce ve výši jednoho nájmu
- provize RK ve výši jednoho nájmu

Žádné další poplatky se již nehradí!

Volné od 1.3.2026

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.