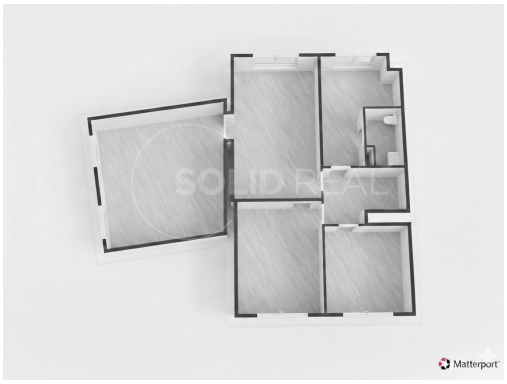
Prodej - Byty číslo zakázky: **726281**

Unikát v Jundrově: Byt 3+1 s 29 m² „zimní zahradou“ a celkovou plochou 103 m²

Jasanová, 63700, Brno-Jundrov, Brno



8 690 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.:Cena je uvedena včetně provize RK.

Vyřizuje
Petr Cicvárek
Tel.: +420 739 444 139
GSM: +420739444139
E-mail:
petr.cicvarek@solidreal.cz

Dispozice bytu:	3+1	**Podlaží v domě:**	6
Počet podlaží v domě:	9	**Celková podlahová plocha:**	103 m²
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	**Druh bytu:**	V panelovém domě
Lodžie:	29 m²	**Sklep:**	2 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	**Občanská vybavenost:**	Kompletní síť obchodů a služeb
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov s prostorem, který se vymyká běžným standardům? Nabízíme ke koupi slunný byt 3+1 v žádaném Brně-Jundrově. Hlavním lákadlem je obří zasklená lodžie (29 m²), která funguje jako další obytná místnost.

Celková užitná plocha 103 m²! Dům po revitalizaci, les hned za domem. Možnost přikoupení vlastní garáže.

Nabízená nemovitost kombinuje výhody rodinného domu s pohodlím bytu v jedné z nejkrásnějších částí Brna.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi prostorný byt o dispozici 3+1 na ulici Jasanová v Brně-Jundrově. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klid, přírodu na dosah ruky a především nadstandardní prostor.

V ČEM JE TENTO BYT JEDINEČNÝ?

1. Terasové bydlení v panelovém domě- absolutní dominantou bytu je velkorysá zasklená lodžie o ploše 29 m². Nejedná se o běžný balkon, ale o plnohodnotný prostor navíc. Můžete zde mít zimní zahradu, letní jídelnu, domácí fitness nebo relaxační zónu s výhledem na panorama Brna. Díky tomu se celková užitná plocha bytu zvedá na úžasných 103 m².
2. Příležitost pro vlastní realizaci- byt (podlahová plocha 75 m²) se nachází v 5. patře a je v původním, velmi udržovaném a čistém stavu. To představuje ideální příležitost pro klienty, kteří nechtějí platit za cizí vkus v rámci rekonstrukcí, které se jim nelíbí. Dispozice vybízí k modernizaci – jádro je připraveno k vyzdění a vytvoření moderní koupelny přesně podle vašich představ.
3. Lokalita, která drží hodnotu- Jundrov je dlouhodobě jednou z nejžádanějších lokalit. Bydlíte v klidu, přímo za domem začíná les (obora Holedná), kousek to máte k řece Svratce i na přehradu. Přitom dostupnost do centra Brna je excelentní (MHD i auto).
4. Dům v perfektní kondici- panelový dům prošel zásadní revitalizací:
• Zateplená fasáda a plastová okna.
• Nové stoupačky a vchodové dveře.
• Schválena instalace nového výtahu (financováno z fondu oprav) – zvýšení komfortu i hodnoty bytu.
5. Parkování vyřešeno (obrovský bonus)- v této lokalitě je parkování často oříšek. K tomuto bytu však máte možnost přikoupit zděnou garáž přímo před domem. Vlastní garáž na samostatném listu vlastnictví je dnes jednou z nejbezpečnějších investic.

Dispozice:
• 3 neprůchozí pokoje
• Kuchyně s jídelním koutem
• Koupelna a samostatné WC
• Chodba s úložnými prostory
• Sklepní kóje
• Zasklená lodžie 29 m².

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako bezpečná investice k uložení kapitálu do nemovitosti, která se svou dispozicí vymyká konkurenci na trhu.
Přijďte se podívat osobně. Ten prostor a výhled musíte zažít. Těšíme se na vás na prohlídce.

Užitná plocha: 103 m²
Podlahová plocha: 75 m².
Plocha lodžie/terasy: 29 m².
Parkování: možnost dokoupení vlastní garáže.