

Prodej Rodinný dům, 93

Trusovická, 78314, Bohuňovice



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Terézia Ráchelová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	151 m ²
Užitná plocha:	93 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, kde si po práci skočíte do svého bazénu, projedete se na kole po cyklostezce hned za rohem a přitom to máte do Olomouce 10 minut?

Vítejte v Bohuňovicích - a ještě lépe, vítejte ve svém novém bungalovu z roku 2010.

Tento útulný dům s bazénem, s dispozicí 4+kk vás překvapí svou praktičností i možnostmi:

- technická místnost se samostatným vchodem
- připravené základy pro další pokoj - aktuálně využívané jako parkovací stání
- elektrický kotel, podlahové topení v koupelně, centrální vysavač, krbová kamna
- napojení na obecní vodu i kanalizaci, navíc vlastní studna s pitnou vodou (provedeny rozborů)
- měsíční náklady jsou velmi nízké, jelikož je možno dům komfortně vytopit krbovými kamny nebo elektrokotlem
- možnost změny energetické třídy na A nebo B v případě pořízení tepelného čerpadla, podrobnosti v příloženém průkazu energetické náročnosti budovy

Na pozemku o rozloze 626 m² si užijete nejen koupání, ale i dostatek prostoru pro relax, grilování nebo hry s dětmi. Zahrada navíc navazuje na obecní pozemek v pronájmu, který lze dále využívat (614 Kč/rok);

NEXT REALITY O-CITY Palackého 1198/14, 779 00 Olomouc, Tel.: 800 700 099, E-mail: o-city@nextreality.cz, web: www.nextreality.cz/pobocka/1263/next-reality-o-city

Lokalita:

Bohuňovice jsou klidná obec s kompletní občanskou vybaveností – škola, školka, zdravotní středisko, pošta, aquapark, kino, restaurace i obchody, to vše dostupné pěšky za pár minut.

A přitom stále v pohodlné dojezdové vzdálenosti do Olomouce (10 min) a Šternberka (10 min).

Jen pár metrů od domu vede cyklostezka, ideální na vyjíždky na kole nebo na bruslích. A pokud raději necháte řídit někoho jiného – vlaková stanice je nedaleko.

Shrnuto a podtrženo:

Bungalov, který má všechno, co ke spokojenému životu potřebujete – pohodlí, klid, zahradu, bazén i skvělou dostupnost města. Stačí se jen nastěhovat a začít si užívat.

Zajištění nejvýhodnějšího financování při koupi je pro nás samozřejmostí a při složení 20% vlastních fin. prostředků spolu můžeme vyřešit i financování bez prokazování příjmů. Nebo potřebujete vyměnit vlastní bydlení za tuto nemovitost? Vezmeme vaši nemovitost do protiúčtu nebo vám zprostředkujeme její prodej. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115899.