

Pronájem podkrovního ateliéru 2+1 + šatna, Valchařská, Brno

Valchařská, 61400, Brno-sever, Brno



18 000 Kč

za měsíc

ceny a poplatky najdete v
textu nabídky, + provize
RK



Vyřizuje

František Novotný

Tel.: 608 336 976

GSM: +420 608 336 976

E-mail:

jsem@tvujmakler.cz

Plocha kanceláři:	59 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem ateliéru / kanceláře 2+1 + šatna, Valchařská, Brno

Nabízíme k pronájmu podkrovní ateliér o dispozici 2+1 + šatna na ulici Valchařská v Brně, vhodný jako ateliér, studio, kancelář nebo prostor pro kombinaci práce a bydlení.

Jednotka aktuálně prochází rekonstrukcí - koupelna s WC bude zcela nová, ostatní prostory budou kompletně renovované. Podkrovní řešení vytváří plnohodnotnou obyvatelnou jednotku s příjemnou atmosférou a dostatkem přirozeného světla.

Dispozice:

dvě velké obytné místnosti,

koupelna se sprchovým koutem a WC,

kuchyňka,

samostatná menší místnost s oknem, ideální jako šatna, domácí pracovna nebo klidová místnost.

Prostor nabízí klidné bydlení s výhledy na nebe, tedy bez ruchu ulice a velmi dobrou dopravní dostupnost. Nedaleko domu se nachází zastávky MHD s výborným spojením do centra Brna.
Nájemné 18.000,- Kč, inkaso (teplo, voda, služby) 5000 Kč, elektřina s přepisem na nájemníka. Jistota (Vratná kauce) ve výši jedné měsíční platby.
K nastěhování od: 9. 2. 2026