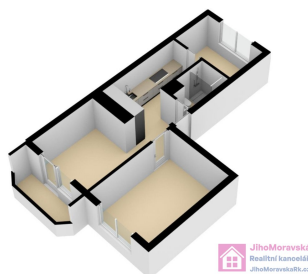


## Prodej bytu 3+kk, 68 m², I.Olbrachta, Hodonín

I. Olbrachta, Hodonín



**5 145 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Igor Kahánek**

**Tel.:** 606 365 367

**GSM:** +420 608 776 618

**E-mail:**

[kahane@jihomoravskark.cz](mailto:kahane@jihomoravskark.cz)

|                               |                            |                                  |                  |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m²            |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý      |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - elektrické      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt po kompletní rekonstrukci na klidném místě v Hodoníně? Hledáte investiční byt ke krátkodobému ubytování? S bezproblémovým parkováním a ihned k nastěhování / provozování?

Ve výhradním zastoupení majitelky Vám zprostředkujeme koupi bytu o velikosti 3+kk po kompletní modernizaci v ulici I. Olbrachta v okresním městě Hodonín.

Bytová jednotka se nachází ve třetím nadzemním podlaží ze čtyř bez výtahu. Je v osobním vlastnictví a bez dluhů na revitalizaci bytového domu.

Kompletní rekonstrukce bytu proběhla v roce 2025.

Dispozice bytu: chodba, koupelna s toaletou a sprchovým koutem, kuchyňský kout s vestavěnými spotřebiči, ložnice, pokoj, pokoj s přístupem do lodžie, který má výhled do nově budovaného parku.

V mezipatře se nachází komora. Ve sklepních prostorách bytového domu je prostorný uzamykatelný sklep.

Užitná plocha bytu je 68 m² s obytnou plochou 51 m². (plocha lodžie 4,30 m², komora v mezipatře 1,30 m² a zděný sklep 11,60 m².

Měsíční náklady na provoz bytu jsou ve výši 4.880 Kč (elektřina, voda, stočné, služby a fond oprav). Byt má vlastní.....

bojler a je vytápěn vlastním plynovým kotlem.

Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, mikrovlnou troubou a indukční varnou deskou dále je v kuchyňské lince zabudována digestoř, myčka, pračka a lednice s mrazničkou. Dveře do koupelny a ložnice se zasouvají do pouzdra. Byt je vytápěn vlastním elektrickým kotlem.

V blízkém okolí bytového domu je mateřská i základní škola, obchod s potravinami a dětské hřiště. V širším okolí pošta a sportovní hala. Na autobusovou zastávku MHD dojdete do 7 minut chůze.

Parkování přímo před domem.

K nastěhování dohodou.

V případě více vážných zájemců, si prodávající vyhrazuje právo vybrat kupujícího, na základě jím stanovených kritérií.