

Prodej bytu 3+1, 67 m², ul. Weberova, Děčín VI

Weberova, 40502, Děčín



2 590 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK



Vyřizuje

Bc. Milan Lysák

Tel.: +420 737886185

GSM: +420 737886185

E-mail:

lysak@hanyreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	3.5 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který není na klíč, ale na nápady? Místo, kde si můžete splnit sen o bydlení podle vlastních představ a ještě u toho chytře počítat? Pak jste na správné adrese.

Nabízíme převod družstevního podílu k bytu 3+1 o podlahové ploše 67 m² s lodžii 3,5 m², umístěného ve 2. nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného panelového domu ul. Weberova, Děčín VI - Letná.

Dispozice, která funguje léta a fungovat bude dál: prostorná vstupní chodba, umakartové jádro s koupelnou a samostatným WC, tři neprůchozí pokoje a samostatná kuchyně. Ideální základ pro moderní rekonstrukci, žádné

kompromisy, žádné slzy při bourání.

Dům prošel kompletní revitalizací včetně výměny stoupaček, takže technické starosti můžete pustit z hlavy.

V současné době není možné převést byt do osobního vlastnictví, což ale otevírá dveře investorům, kteří vědí, že dobrý nájemník se neptá, zda je byt v osobním vlastnictví.

Měsíční náklady činí 4 454 Kč, což je číslo, které potěší nejen peněženku, ale i excelovou tabulku. Nájemní potenciál? Velmi slušný.

K bytu náleží sklepní kóje a pro lepší představu o možnostech budoucí proměny najdete v galerii fotografie, půdorys i vizualizace plánované rekonstrukce. Stačí se podívat a říct si: Jo, takhle bych tu chtěl bydlet.

- ideální startovní byt
- skvělý investiční základ
- dům po revitalizaci
- rozumné měsíční náklady

S financováním vám rádi poradíme protože dobrý byt si zaslouží dobré řešení.

Tahle nabídka neříká luxus hned, ale hodnota do budoucna. A ty se prodávají nejrychleji. Těšíme se na Vás!