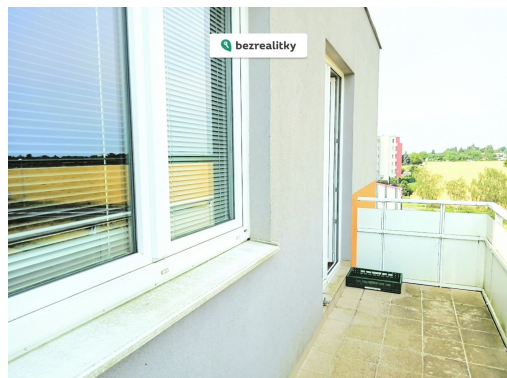
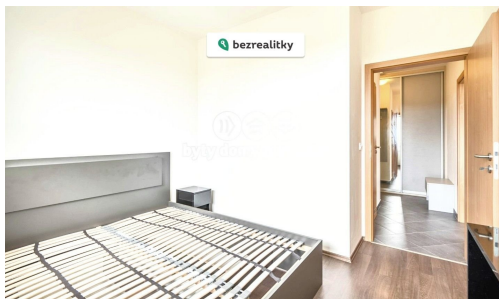


Prodej bytu 2+kk 40 m²

Farkašova, 19800, Praha 14, Praha



6 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji útulný byt 2+kk o rozloze 40 m² ve velmi dobrém stavu. Nemovitost se nachází ve cihlové budově osobního vlastnictví, což zaručuje řádnou péči o její technický a estetický stav. Byt je částečně vybaven. Velkým benefitem je také prostorný balkón o rozloze 8 m².

Celková výměra bytu je; 48 m², včetně 8m² balkonu. Na podlahách je plovoucí podlaha. V koupelně je vybavena podlahovým vytápěním. Vytápění je řešeno centrálně. Orientace celého bytu je na SZ. Energetická náročnost C.

Byt se nachází na třetím podlaží ze čtyř v budově s parkováním, což zajišťuje pohodlný přístup a dostatek možností pro parkování vašeho vozidla. Budova je energeticky hodnocena třídou C, což svědčí o její vyvážené spotřebě energie a přispívá k příjemnému bydlení.

Pro více informací a domluvení prohlídky mne kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Bytový komplex v Kyjích je výbornou kombinací klidu a ruchu velkoměsta. Lokalita jako taková je tichá a příjemná, do centra města se ale autem dopravíte během chvíle. K dispozici je i autobusová zastávka Sicherova, odkud se svezete na Černý Most nebo do Holešovic. V okolí najdete několik restaurací, fitness, mini-market. Nákupní centra Černý Most a Letňany jsou v dojezdové vzdálenosti přibližně 5-10 minut. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/982707-nabidka-prodej-bytu-farkasova-praha>