

Prodej Rodinný dům, 243 m²

Raisovo náměstí, 53952, Trhová Kamenice



3 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Roman Svatoš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	243 m²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o samostatně stojící, zděný, nepodsklepený rodinný dům 5+kk s jedním nadzemním podlažím a neobytným podkrovím, zastřešený polovalbovou střechou. Součástí nemovitosti je rovněž příslušenství v podobě částečně zděné stodoly.

Objekt je koncipován jako jednogenerační rodinný dům a nachází se ve fázi probíhající rekonstrukce a částečné adaptace. V současné době je napojen na veřejné inženýrské sítě v rozsahu: vodovod, elektro, plyn a kanalizace.

Stavební práce na předmětu ocenění jsou prováděny na základě rozhodnutí – Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, vydaného stavebním dne 29. 6. 2022, a to dle doložené projektové dokumentace „Rekonstrukce a modernizace RD č. p. 8 – Trhová Kamenice“.

V objektu byla realizována nová střecha a nové rozvody elektroinstalace, vodovodu a kanalizace.

Bude se jednat o samostatně stojící, zděný, nepodsklepený rodinný dům s jedním nadzemním podlažím a částečně obytným podkrovím, zastřešený polovalbovou střechou. Objekt bude mít dispoziční řešení 5+kk a jeho součástí budou zpevněné plochy tvořící příslušenství stavby.

Zastavěná plocha

- 1. NP: 242,47 m²
- 2. NP: 242,00 m²

Užitná plocha

- 1. NP: 162,54 m²
- 2. NP: 80,63 m² Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115922.