

## Prodej bytu 4+1 v Ostravě, ul. Václava Jiříkovského

Václava Jiříkovského, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



**4 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hujo Martin**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 4+1

**Počet podlaží v domě:** 9

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 88 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 4+1 o výměře 88 m<sup>2</sup>, umístěný v klidné části Ostravy. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží osmipodlažního panelového domu s bezbariérovým přístupem. Byt prošel rekonstrukcí zahrnující zděné jádro, měděné elektroinstalace v rekonstruované části, druhé WC s umyvadlem, nové radiátory a praktické úložné prostory. V kuchyni se nachází krásná kuchyňská linka zhotovená na míru. Pokoje orientované na jih jsou vybaveny venkovními kovovými roletami. K dispozici je vysokorychlostní optický internet a TV (PODA). K bytu náleží prostorná sklepní kóje. V roce 2010 dům prošel modernizací střechy a v roce 2025 proběhla revitalizace včetně prodloužení a zasklení lodžii. Výhodou tohoto bytu jsou nízké náklady na bydlení. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost (MHD, školy, obchody a lesopark Bělský les). Ideální bydlení pro rodiny. Pro více informací a domluvení prohlídky volejte makléři.