



ŠTARHOVÁ REALITY & FINANCE

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 17747

## Stavební pozemek pro výstavbu RD o celkové výměře 1760 m.

Vrchotovy Janovice



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Maryla Štarhová**

**Tel.:** +420 602714299

**GSM:** +420 739548633

**E-mail:**

[m.starhova@icloud.com](mailto:m.starhova@icloud.com)

**Celková plocha:** 1 760 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi krásný rovinatý pozemek o celkové výměře 1760 m<sup>2</sup>, určený pro výstavbu rodinného domu. Pozemek má optimální obdélníkový tvar, nachází se na okraji klidné obce Šebáňovice u Vrchotových Janovic.

Nabízený krajní pozemek s krásným výhledem do okolní krajiny je jedním z šesti vytyčených pozemků určených pro výstavbu RD. Dle vyjádření MÚ lze plochu pozemku využít pro výstavbu rodinných domů (dvojdůmů) venkovského typu. Maximální celková zastavěná plocha pozemku může být 300 m, celková výška hřebene staveb nesmí překročit 12m nad podlahou 1. nadzemního podlaží.

K pozemku je zpracován hydrogeologický posudek a projekt pro vrtanou studnu. Na hranici pozemku je připraveno připojení elektrické energie. Veškerou dostupnou dokumentaci mohou nabídnout k náhledu.

Šebáňovice jsou součástí obce Vrchotovy Janovice v okrese Benešov. Naleznete zde všechny základní služby základní školu a školku, lékařskou péči jak praktického, pediatrického i stomatologického lékaře. Doprava je zajištěna autobusovým i vlakovým spojením do Sedlčan (12 km), Benešova (20 km) a Prahy cca (50 km).