



ŠTARHOVÁ REALITY & FINANCE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 11329004

Pronájem, bytová jednotka 1+kk, 31 m², ul. Husova, Louny

Husova, 44001, Louny



7 900 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Maryla Štarhová

Tel.: +420 602714299

GSM: +420 739548633

E-mail:

m.starhova@icloud.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K trvalému pronájmu nabízím pronájem bytových jednotek v zrekonstruovaném bytovém domě Rezidence LOKO v Lounech, Husově ulici. Bytová jednotka 1+kk je vybavena pouze kuchyňskou linkou.

Dominantní objekt rezidence se nachází v bezprostřední blízkosti vlakového nádraží a autobusové zastávky. Oplocený a kamerami střežený areál nabízí uživatelům bytů krom soukromí i parkovací stání ve vnitrobloku. K dispozici je rovněž recepce s odpovědným správcem, která je součástí budovy.

Objekt prošel velkorysou rekonstrukcí. Krom skeletu je vše nové - moderní fasáda, nová okna (nejvyšší řada Vekra, izolační trojskla), nové vchody, kompletní zateplení fasády i střechy, nový výtah, v domě komplet nové rozvody. Ve všech bytech jsou kompletně nová jádra, koupelny / toalety a sanita (vyšší standard zařizovacích předmětů Siko), nové rozvody elektřiny; vysokorychlostní internet a moderní kuchyňské linky se základními spotřebiči. Při rekonstrukci byl...

ŠTARHOVÁ Reality & Finance s.r.o. Plzeňská 3352/156, Praha 5 - Smíchov 15000, Tel.: 739 548 633, E-mail: m.starhova@icloud.com, web: <https://www.marylastarhova.cz/>

kladen důraz na maximální energetickou úspornost budovy, ukazatel energetické náročnosti celkové dodané energie zařazuje budovu do třídy B, tedy odpovídající novostavbám bytových domů.

Konečné náklady na bydlení:

zálohy na služby 2.400,-/měsíc (pro jednu osobu, 3.500,- pro dvě osoby),

doporučené zálohy na elektřinu cca 2 500/měsíc (převádí se na nájemníka)

Kauce 11.000,- /jednorázová