



ŠTARHOVÁ REALITY & FINANCE

Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 2

Rodinný dům / Chalupa s pozemkem 1234 m², užitná plocha 95 m²

28144, Skvrňov



Neuvedeno
za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

Maryla Štarhová

Tel.: +420 602714299

GSM: +420 739548633

E-mail:

m.starhova@icloud.com

Zastavěná plocha:	305 m ²	Užitná plocha:	95 m ²
Plocha parcely:	1234 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečný objekt s řadou historických prvků v obci Skvrňov, v obci, kterou naleznete jihozápadně od Kolína, mezi Sázavou a Uhlířskými Janovicemi.

Objekt, než se jej ujali stávající majitelé, sloužil jako malá hospůdka se zázemím, malým divadelním pódium a bydlením pro jednu rodinu. Majitelé pak objekt využívali jako víkendovou chalupu s celoročním využitím, přičemž ráz hospůdky zanechali.

Tento objekt je nutné vidět. Prozatím jednopodlažní dům s možností rozšíření do patra má užitnou plochu 95 m². Dům samozřejmě vyžaduje rekonstrukci, avšak nabízí velmi zajímavé dispozice a potenciál jedinečného víkendového i rodinného bydlení.

Voda je přivedena k objektu. Toaleta je mimo objekt, odpady nejsou prozatím v objektu řešeny. Vše tedy čeká na.....

ŠTARHOVÁ Reality & Finance s.r.o. Plzeňská 3352/156, 150 00 Praha 5 - Smíchov, Tel.: 739 548 633, E-mail: m.starhova@icloud.com, web: <https://www.marylstarhova.cz/>

nového majitele a jeho nápaditost. Dům je podsklepen, přičemž zajímavostí je, že chodba sklepa je propojena se samostatným vchodem ze zahrady.

Dům odděluje pozemek na zahradu se vzrostlými třemi kaštany a část zahrady s ovocnými stromy (jabloně, třešně, hrušně i ořešák). Plocha nezastavěné části zahrady je zhruba 1050 m².

Ze Skvrňova se nejbližší dostanete do Uhlířských Janovic, kde se nachází veškerá občanská vybavenost. Kolín je vzdálen 25 km, okrajová část Prahy 50 km. Milovníkům přírody bude jistě imponovat rekreační oblast Sázava a nádherné prostředí lesů a luk v bezprostředním okolí.

Zvu Vás na prohlídku a budu se těšit na setkání.