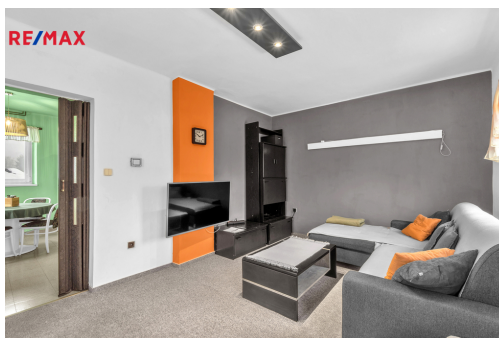


Prodej rodinného domu v Chotěvicích

Chotěvice



3 789 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize RK.



Vyřizuje
Pavel Licek
GSM: +420776077960
E-mail:
pavel.licek@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	707 m ²
Plocha zahrady:	618 m ²	Plocha sklepu:	3 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se v obci Chotěvice, v okrese Trutnov. Tento přízemní objekt o zastavěné ploše 85 m² je v dobrém stavu.

Dům je dispozičně řešen jako 3+1, a to nabízí možnost jak flexibilního uspořádání interiéru, tak komfortního bydlení. Užitná plocha činí 85 m², celková plocha 91 m². K domu náleží i sklep o velikosti 3 m² a dále pak sklep na hranici pozemku, což poskytuje další úložný prostor.

Dům je obklopen zahradou o výměře 618 m² a dále je součástí prodeje i kus louky o výměře 1 248 m². Autem se dostanete na silnici, poblíž je rovněž železniční stanice a autobusová zastávka.

Dům je napojen na veřejný vodovod, odpady jsou řešeny pomocí septiku. Elektřina je dostupná v síti 230 V a 400 V. Topení a ohřev teplé užitkové vody zajišťuje tepelné čerpadlo. Místnosti jsou vybaveny radiátory. Elektroinstalace je v

mědi.

První dojem z tohoto rodinného domu je pozitivní, a to díky jeho dobrému stavu. V okolí obce Chotěvice můžete využít širokou škálu příležitostí pro aktivní odpočinek, včetně turistických a cyklistických tras.

Vzhledem k těmto přednostem je tato nemovitost skvělou příležitostí pro rodinné bydlení nebo jako investice. Za cenu jen o něco vyšší, než je běžná cena bytu, získáte rodinný dům se zahradou a vlastním pozemkem. Navíc je dům ihned k dispozici.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.