

Pronájem světlého bytu s úchvatným výhledem v srdci Smíchova

Praha 5, Praha



26 000 Kč

za měsíc

Před se platí následující částky nájem 26.000,Kč, služby domu 2.000,Kč, kauce 50.000,Kč, provize vč. DPH 31.460,Kč



Vyřizuje

Michal Stára

Tel.: 608 666 555

GSM: 420605201840

E-mail:

michal.stara@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které v sobě spojuje moderní komfort s docházkovou vzdáleností na Metro 'B' Anděl a do centra Prahy? Nabízíme k pronájmu jedinečný byt v prestižní lokalitě na pražském Smíchově, přímo v sousedství historické vily Bertramka.

Klíčové parametry bytu

Byt se nachází ve zvýšeném 5. patře udržovaného domu s výtahem. Dominantou celého prostoru jsou dechberoucí

výhledy, které se otevírají ze všech oken – kochat se můžete pohledem na Strahov, park Sacre Coeur, Mrázovku, Bertramku i věže kostelů Nového Města. I když jste v centru Prahy, přesto nejste rušeni venkovním hlukem velkoměsta.

Dispozice (celková užitná plocha cca 53 m²):

Vstupní chodba (5,24 m²): S elegantním schodištěm vedoucím do vyvýšené části bytu.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem (20,3 m²): Světlý prostor s velkým oknem, ideální pro relaxaci i vaření.

Ložnice ve zvýšeném patře (24,3 m²): Velkorysá a tichá zóna pro váš odpočinek.

Koupelna s WC (3,09 m²): Útulná a prakticky řešená.

Příslušenství: K bytu náleží sklepní kóje (2,7 m²). Nájemníci mají také přístup do klidného vnitrobloku, který slouží jako oáza klidu, kde si třeba ugrilujete letní oběd.

Lokalita s historií a skvělou dostupností

Bydlení v Duškově ulici vás přenese do míst, kde tvořil samotný W. A. Mozart. Zároveň však budete mít na dosah ruky tep moderní metropole:

Doprava: Jen 150 metrů od zastávky tramvaje „Bertramka“ a 10 minut chůze na uzel metra B – Anděl.

Služby: Pár minut od OC Nový Smíchov, kin, restaurací a veškeré občanské vybavenosti.

Příroda a relax: Procházky v parku Sacre Coeur, na blízké náplavce nebo v okolí Mrázovky.

Parkování: Možnost parkování přímo před domem na veřejných plochách modrých nebo fialových zón.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení genius loci této čtvrti a chtějí mít vše důležité na dosah ruky.