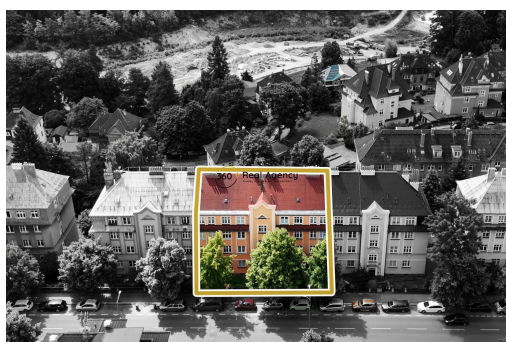


Byt se zahradou u přehrady. 90 m² klidu v srdci Kristiánova.

Husova, 46005, Liberec (nečleněné město), Liberec



6 490 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce., včetně proviz



Vyřizuje

Štěpán Tikovský

Tel.: 608 969 066

GSM: +420 608 969 066

E-mail:

stepan.tikovsky@realagency360.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jen málokterý byt nabídne to, co tento: téměř 90 m² prostoru, dvě světové strany, dřevěné parkety, dva sklepy - a přímý vstup na soukromou zahradu.

To vše v jedné z nejžádanějších lokalit Liberce, v Kristiánově, pár kroků od Harcovské přehrady.

Bytová jednotka o dispozici 3+1 a podlahové ploše 89,6 m² se nachází ve zvýšeném přízemí krásného bytového domu s pouze 9 byty. Dům je obklopen zelení a za domem se rozprostírá velká oplocená zahrada určená výhradně pro obyvatele domu - místo, kde si ráno vychutnáte kávu, děti si budou hrát a večer budete poslouchat ticho.

Interiér s atmosférou a charakterem

Byt se skládá ze:

dvou prostorných pokojů a jednoho menšího pokoje (ideálního jako pracovna, dětský pokoj či šatna)

samostatné kuchyně

předsíně

verandy

koupelny

samostatného WC

K bytu náleží dva sklepy v suterénu domu.

Zachovalé dřevěné parkety, vysoké stropy a okna na dvě světové strany vytvářejí výjimečnou atmosféru bytu s duší. Prostor je světlý, vzdušný a působí velmi klidně – ideální jak pro rodinu, tak pro náročného jednotlivce.

Lokalita, kde se žije jinak

Kristiánov je místo, kde se město přirozeně propojuje s přírodou. Harcovská přehrada je doslova pár kroků od domu – ideální na:

ranní běh

procházky

koupání

relax u vody

Zároveň máte v pěší dostupnosti MHD, obchody, školy, ZOO i zábavní centrum Babylon.

Technické informace

vytápění: vlastní plynový kotel

ohřev vody: elektrický bojler

dům: aktivní SVJ, 9 bytových jednotek

Závěrem

Tento byt není jen nemovitost.

Je to domov s duší, zahradou a výjimečnou polohou, který se na trhu objevuje jen zřídka.

Pokud hledáte něco opravdu speciálního, rád vás provedu osobně.

Zavolejte mi.