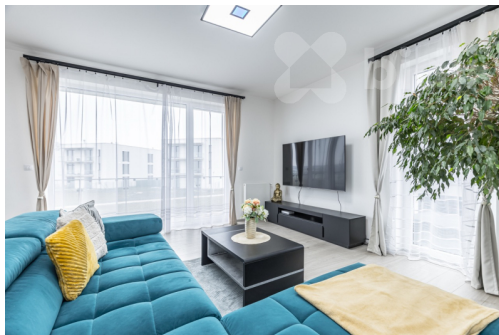
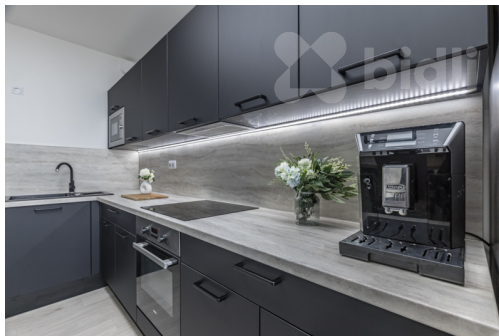


Moderní byt 3+kk s balkonem 14m², Jinočany

Emy Destinové, 25225, Jinočany



10 490 000 Kč

za nemovitost

cena vč. kompletního
právního i hypotečního
servisu



Vyřizuje

David Evropejský

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2021	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	14 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně doporučujeme ke koupi moderní a hezky vybavený byt 3+kk s balkonem o výměře 14m² v oblíbené lokalitě Jinočany, pouhých pár minut od Prahy. Byt se nachází v předposledním patře novostavby bytového domu s výtahem a je ihned k nastěhování.

Dispozice bytu je velmi praktická a nabízí vysoký komfort pro každodenní život. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven moderní kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů. Celý prostor je vzdušný a díky velkoformátovým oknům a jihozápadní orientaci velmi světlý po celý den. Předokenní žaluzie pak zajistí dostatečnou ochranu před horkým letním sluncem a dodají i maximální míru soukromí.

Součástí bytu je také velký balkon o ploše 14 m² s příjemným výhledem do okolí (nad rámec plochy bytu) a také

komora. Koupelna disponuje vanou a místem pro pračku se sušičkou, toaleta je samostatná. V bytě se nachází několik prostor pro vestavěné skříně. Vstupní dveře jsou bezpečnostní.

Podlahy jsou řešeny kombinací lamina a dlažby, všechny materiály i vybavení jsou v nadstandardní kvalitě.

Bytový dům byl postaven nedávno a je ve výborném technickém stavu. Díky umístění v předposledním patře nabízí byt maximální klid a soukromí.

Lokalita Jinočany patří mezi velmi vyhledávané oblasti díky své poloze a kompletní občanské vybavenosti. V obci se nachází mateřská a základní škola, pošta, restaurace, obchody, sportovní areál i multifunkční hřiště. V docházkové vzdálenosti se nachází také nově vybudovaný retail park s širokou nabídkou obchodů a služeb.

Dopravní dostupnost je vynikající - autobusem se za 8 minut dostanete na metro B - Zličín, vlakem pak do centra Prahy (Smíchovské nádraží) za přibližně 18 minut. Rychlé napojení na Pražský okruh a dálnici D5 ocení zejména řidiči.

V blízkém okolí se nachází příroda a rekreační zázemí - rybník Mirešák, lesní a polní cesty, ideální pro procházky, běh i cyklistiku.

Byt je k dispozici ihned a je ideální volbou pro každého, kdo hledá klidné a moderní bydlení s výbornou dostupností do hlavního města.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.