

Rodinný dům s 5 byty .

Klášterní, 46362, Hejnice



9 499 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize, včetně provize



Vyřizuje

Vladimír Strnad

Tel.: 602 623 125

GSM: +420 603 246 455

E-mail:

strnad@realitynorth.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	690 m ²
Užitná plocha:	690 m ²	Plocha parcely:	611 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout prodej vícegeneračního rodinného domu ve velmi atraktivní lokalitě obce Hejnice, ulice Klášterní se zastavěnou plochou 230m²

Dům je celopodsklepený a má celkem 3 NP , je vytápěný kombinovaným plynovým kotlem, který zároveň ohřívá vodu.

V 1..NP se nacházejí místnosti pro komerční využití (restaurace) se samostatným sociálním zařízením a vybavený byt o dispozici 1+kk. Dále se zde nachází vstup do sklepních prostor a horních pater domu

V 2. .NP jsou umístěny tři bytové jednotky, každá o dispozici 2+kk, . Každá bytová jednotka v tomto podlaží má vlastní elektroměr+hodiny na vodu.

V 3.NP je situován velice prostorný byt o dispozici 4+kk, který má samostatný kotel na ohřev vody a topení..

Rozvody elektrické energie a plynu jsou v celém domě v mědi.

Celková plocha pozemku včetně zastavěné plochy činí 611m²

Dům je zateplený dvojitým sádkartonem.

Střecha zateplená 25 vatou, krytina ekologický eternit.

Nemovitost je vhodná pro investiční záměry či jako vícegenerační bydlení nebo předělání na penzion s restaurací.

Vřele doporučujeme prohlídku.