

Pronájem zařízeného bytu 1+kk, 31 m², balkón 4,5 m², Praha 4 - Kamýk

U Kamýku, 14200, Praha 12, Praha


17 500 Kč

za měsíc

 17,5 tis. Kč/měs. nájemné,
 zálohy na služby 2000,-
 Kč/měs., záloha na elektř.
 800,- Kč/měs., kauce
 25.000,- Kč, provize 20 tis.
 Kč včetně DPH.


Vyřizuje

Silvie Žižková
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2006	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prakticky zařízený byt 1+kk, o velikosti 31 m², s balkónem 4,5 m², v 9. NP novostavby z r. 2006 s výtahem, nacházející se v ulici U Kamýku, na okraji menšího panelového sídliště, v oblíbené lokalitě Prahy 4 - Kamýku, s velmi dobrou dostupností do centra Prahy. Byt sestává z předstíne (3,5 m²), s větší vestavěnou skříní a úložnými prostory nad dveřmi po celé délce předstíne, z koupelny (3,8 m²) s WC, se sprchovým koutem, pračkou a skříňkami pod umyvadlem a z velmi světlého obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem (23 m²). Obývací místnost je vybavena postelí, s praktickými úložnými prostory, komodou, skřínkou, menší televizí a plně vybaveným kuchyňským koutem, jehož součástí je lednice s mrazákem, elektr. varná deska, elektr. trouba, mikrovlnná trouba i myčka. Z obývacího pokoje se vchází na balkón (4,5 m²) s otevřeným výhledem do okolí. Byt je vybaven nábytkem na míru a je zde využít každý metr užitné plochy. Na oknech jsou vnitřní žaluzie. Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěno dálkově.

K nastěhování 1.2.2026.
Prohlídky možné od 29.1.2026.

Cena nájmu je 17,5 tis. Kč/měs. za bytovou jednotku, záloha na služby související s užíváním bytu 2000,- Kč/měs., záloha na elektr. energii 800,- Kč/měs., vratná kauce je ve výši 25.000,- Kč, provize RK 20 tis. Kč včetně DPH. Byt je nekuřácký a majitel si nepřeje domácí mazlíčky.

Byt se nachází v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností, dobrou dostupností centra (hned před domem je zastávka autobusu (117, 189, 197) a zároveň nedaleko Kamyckého lesa, který vybízí k procházkám, či sportovnímu vyžití.