

Prodej bytu o dispozici 3+kk, novostavba v projektu "Bydlení Vrchbělá"

Jarní, 29421, Bělá pod Bezdězem



6 590 000 Kč
za nemovitost

Cena vč. právních služeb,
provize a veškerých
poplatků.

VAGNER
Real Estate

Vyřizuje

Vagner Real Estate, s.r.o.

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 775 020 584

E-mail:

reality@vagnerrealestate.cz

Z

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	76 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám exkluzivně představit nově vznikající bytové jednotky v projektu Bydlení Vrchbělá - moderní bydlení zasazené do klidu, zeleně a panenské přírody. Jde o další etapu úspěšného rezidenčního areálu, kde už dnes žije mnoho spokojených rodin, párů i jednotlivců, kteří si zamilovali kombinaci moderní architektury a absolutního klidu.

Byty v projektu Bydlení Vrchbělá - nové jednotky, nový standard života

Byty rychle mizí a nacházejí své nové majitele. Aktuálně nabízíme bytové jednotky velikosti 2+kk a 3+kk o výměře 58 - 84 m², vždy však s promyšleným dispozičním řešením. Byty, které jsou v přízemí projektu, jsou bezbariérové a s

přímým vstupem na terasu a následně společnou zahradu.

Každý byt je navržen tak, aby splňoval nároky dnešního bydlení – dostatek světla, soukromí, prostoru a nízké provozní náklady. Přízemní byty mají k dispozici velkou terasu s pergolou a přístupem na společnou zahradu. K dispozici jsou též již dva zkolaudované rodinné domy velikosti 5+kk (4x ložnice, 2x koupelna, 3xWC, technická místnost s prádelnou, sklad) o celkové podlahové ploše 174 m², vlastním oploceným pozemkem o výměře 640 m², terasou s hliníkovou pergolou, zahradním domkem s podzemní nádrží na dešťovou vodu a parkováním pro 3 vozy. Tyto domy jsou již k dispozici a k okamžitému nastěhování.

Lokalita, která má duši: Vrchbělá

Tento projekt je zasazen na okraj města Bělá pod Bezdězem, v unikátní lokalitě Vrchbělá, místě, kde je to kousek do města a ještě blíže k absolutnímu klidu přírody a tichu lesa.

Vrchbělá nabízí:

- nekonečné lesy, trasy pro cyklisty, běžce i rodiny s dětmi,
- sportovní areál Vrchbělá s hotelem Relax, dětskou ZOO a s velkým dětským hřištěm
- koupaliště a spoustu příležitostí pro aktivní život,
- čistý vzduch, klidné prostředí a minimum zástavby.

Je to lokalita, kde ráno slyšíte ptáky a večer vidíte hvězdy. Kde příroda není jen dekorací, ale stává se součástí vašeho každodenního života.

A přitom je to pouhých 15 minut od Mladé Boleslavi, takže ideální pro všechny, kdo hledají kompromis mezi klidem a výbornou dostupností práce, škol či služeb. Samotná Bělá pod Bezdězem nabízí kompletní občanskou vybavenost.

Standardy a energetická úspora

Součástí každé jednotky je:

- centrální nízkoenergetické topení,
- energetický štítek B - velmi úsporný,
- nízké provozní náklady,
- moderní technologie a kvalitní provedení.

Předpokládané dokončení: konec roku 2026. Výstavba již probíhá a je možné si dispozice bytů osobně prohlédnout.

Cena od 5.350.000,- Kč včetně DPH a všech poplatků za byty velikosti 2+kk a ceny bytů velikosti 3+kk od 6.590.000,- Kč včetně DPH a všech poplatků.

Chcete se podívat osobně? Rádi vás stavbou provedeme a ukážeme vám, jak může vypadat vaše nové místo pro život uprostřed přírody.