

Prostorný a dobře situovaný byt 2+1 v Havlíčkově Brodě, ulice Jiskrova

Jiskrova, Havlíčkův Brod



Rezervace



Vyřizuje

Dita Velísková

GSM: +420 604 626 158

E-mail:

dita.veliskova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	13 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: REZEROVÁNO

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 2+1 s užitnou plochou 68 m², který se nachází na zajímavé adrese Jiskrova

CENTURY 21 Dream - Kontaktní místo Brno Veverí 2581/102, 616 00 Brno, Tel.: , E-mail: dream@century21.cz, web:

<https://www.century21.cz/kancelar-dream-247>

785 v Havlíčkově Brodě, v dobré dostupnosti centra města. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v dobře dostupné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v blízkosti škola, školka, dostupnost Havlíčkova náměstí 10 minut pěšky.

Byt se nachází v cihlovém domě, na bytě provedena částečná rekonstrukce v roce 2025, v roce 2023 výměna oken. S výhledem na jižní stranu je byt velmi dobře osvětlen přirozeným světlem během celého dne, kuchyně a koupelna s WC je situována na sever.

Celková podlahová plocha bytu činí 55,3 m², k tomu připočtete ještě dva samostatné sklepy 4 m² a 8,9 m², což poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt se nachází v zvýšeném přízemí třípatrového domu, což zajistí snadný přístup i pro ty, kdo by preferovali bydlení bez nutnosti častého používání schodů nebo výtahu, jelikož v budově výtah není.

V domě je instalována kabelová televize a internetové připojení. Topení je řešeno plynovým kotlem, dále je možnost přitápění krbovými kamny v obývacím pokoji. Nábytek a spotřebiče nejsou součástí prodejní ceny.

Oblast Havlíčkova Brodu nabízí výbornou občanskou vybavenost - v blízkosti bytu najdete širokou nabídku obchodů, restaurací, kulturních zařízení a sportovních areálů. Dostupnost města je rovněž vynikající, díky blízkosti hlavních silnic a městské dopravy.

Dům stojí na zasíťovaném pozemku s veřejným vodovodem a kanalizací. Bytový dům je součástí družstva, není možnost převodu do osobního vlastnictví. Nemovitost je ihned volná a připravena k nastěhování. Parkovací možnosti v okolí domu u veřejné komunikace.