

Prodej rodinného domu Habrovice, Ústí n/L

40340, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



3 800 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu



Vyřizuje

Ludmila Jinochová

Tel.: 602 528 763

GSM: 602 528 763

E-mail:

jinochova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	307 m ²
Užitná plocha:	307 m ²	Plocha parcely:	317 m ²
Plocha zahrady:	870 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu v lukrativní části Ústí n/L - Habrovice. V domě se započala rekonstrukce - nová plastová okna, rozvody elektřiny, plynu a vody, včetně revizí. Jedna místnost je budována jako obývací pokoj propojen s kuchyňským koutem, přes chodbu místnost pro ložnici, a na konci chodby je připraven prostor na koupelnu. Dá se rozšířit o další místnosti. V domě se taktéž obnovují přípojky na vodu, plyn, elektřinu. Je udělán projekt na mezonet nabízející rozšíření o další místnost z půdního prostoru. Dále se dají využít k rozšíření domu prostory garáže a dílny. Dům má novou střechu a kolem domu je nová izolace. V souladu s územním plánem města Ústí n/L je pozemek veden jako stavební, což dává možnost další přístavby. Celková plocha pozemku činí 624 m². V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost.
Poznámka : Možnost dokoupení st. pozemku u nemovitosti v nabídce, o velikosti 553 m². Celkem by byl pozemek o

velikosti 1177m² i se stavbou za 4.5 mil Kč. Ev. číslo: 654197.