

Nádherný byt k pronájmu v centru Vinohrad

Lužická, Praha 2, Praha



32 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ivo Čech

Tel.: +420 730684252

GSM: +420 730684252

E-mail: ivo.cech@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu Vám nabízíme byt 2+1 v klidné ulici Lužická, v centru Vinohrad.

Byt je dostupný od 1.2.2026.

Do tohoto vybaveného bytu hledáme spolehlivé nájemníky, kteří budou o byt řádně pečovat.

Byt je vybavený dle fotografií.

Jedná se o prestižní adresu s vyhlášenými restauracemi, kavárnami a bistry v okolí, v blízkosti parku Grébovka, nám.

Míru, Bezručových sadů, dům se přitom nachází v klidné, boční ulici.

- dřevěné parkety, keramická dlažba
- topení a ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel

Finanční přehled:

Měsíční nájemné: 32 000 Kč

Měsíční poplatky: 800 Kč/osoba

+ elektřina a plyn na nájemníka (cca 4 000 Kč)

Jistota (kauce):

Provize RK: 1 měsíční nájemné + DPH