

Prodej bytu 2+kk 64 m2 Golem, Albánie

Golem



90 000 EUR
za nemovitost

90.000 euro



Vyřizuje

Jan Teleki

Tel.: +420 773999243

GSM: +420 773999243

E-mail: j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10.7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní apartmán v jedné z nejvíce ikonických rezidencí na albánské riviéře. Tento projekt kombinuje moderní architekturu, špičkové materiály a bezprostřední blízkost Jaderského moře.

Klíčové parametry nemovitosti:

Dispozice: 2+kk (prostorový obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna, balkon).

Celková plocha: 64 m.

Podlaží: 4. patro (v budově s moderním výtahem).

Lokalita: Golem, Durrës (Albánie)

Tato residence není jen bytový dům, je to životní styl. Residence je navržena tak, aby poskytovala maximální komfort a bezpečí.

Prémiová kvalita: Stavba splňuje nejvyšší evropské standardy (tepelná a akustická izolace, kvalitní hliníková okna).

Design a komfort: Světlé interiéry díky velkoformátovým oknům a promyšlené dispozici.

Vybavenost: V okolí naleznete privátní pláže, luxusní restaurace, kavárny a veškerou občanskou vybavenost.

Investiční příležitost

Díky své poloze a prestiži je tento apartmán ideální volbou pro:

Vlastní rekreační bydlení u moře v dojezdové vzdálenosti od letiště v Tiraně (cca 35 min).

Krátkodobý pronájem s vysokým výnosem (ROI) díky neutuchající poptávce turistů po kvalitním ubytování v Golemu.

Pro více informací a dostupnosti bytových, mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!