

**Prodej bytu 2+kk 65.20 m2 Golem, Albánie**

Golem

**88 020 EUR**

za nemovitost

88.020 euro



Vyřizuje

**Jan Teleki****Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** [j.teleki@email.cz](mailto:j.teleki@email.cz)

|                              |                   |                                  |                           |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                         |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65.2 m <sup>2</sup>       |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                     |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 8.9 m <sup>2</sup>        |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; autobus |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet         |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b>    | A - Mimořádně úsporná     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji apartmán v rezidenčním developerské projektu s bazénem o celkové ploše 65.20m2, který je situován ve 3.patře budovy s výtahem.

Tato novostavba kombinuje moderní architekturu, vysoký standard provedení a strategickou polohu, která zaručuje jak osobní komfort, tak vysoký potenciál pro následný pronájem.

Interiér je navržen tak, aby maximalizoval každý metr čtvereční. Hlavní devizou je prostorný balkon, který slouží jako prodloužení obývacího pokoje a je ideálním místem pro ranní kávu nebo večerní relaxaci.

Strategické umístění ve 3. patře nabízí příjemné proudění vzduchu a výhled na urbanistickou krajinu Golemu, případně částečný výhled na moře či hory (dle specifické orientace jednotky v rámci patra).

**Blízkost moře:** Apartmán se nachází jen pár minut chůze od písčných pláží Jaderského moře, které jsou známé svým pozvolným vstupem a borovicovými háji.

**Vybavenost v okolí:** V bezprostřední blízkosti najdete supermarkety, vyhlášené restaurace s mořskými plody, lékárny a

kavárny.

Kvalita stavby: Objekt využívá moderní izolační materiály, kvalitní hliníková okna a elegantní společné prostory s výtahem.

Dostupnost: Golem je skvěle napojen na dálnici směr Tirana (letiště cca 35 min) a historický přístav Durrës (15 min).

Neváhejte mě kontaktovat 7 dní v týdnu pro více informací a dostupnosti bytových jednotek v tomto projektu!