

prodej bytu 2+kk 60.80 m2 Golem, Albánie

Golem

**82 080 EUR**

za nemovitost

82.080 euro



Vyřizuje

Jan Teleki**Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	60.8 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji apartmán v rezidenčním developerské projektu s bazénem o celkové ploše 60.80m2, který je situován v 5.patře budovy s výtahem.

Tato novostavba kombinuje moderní architekturu, vysoký standard provedení a strategickou polohu, která zaručuje jak osobní komfort, tak vysoký potenciál pro následný pronájem.

Interiér je navržen tak, aby maximalizoval každý metr čtvereční. Hlavní devizou je prostorný balkon, který slouží jako prodloužení obývacího pokoje a je ideálním místem pro ranní kávu nebo večerní relaxaci.

Strategické umístění v 5. patře nabízí příjemné proudění vzduchu a výhled na urbanistickou krajinu Golemu, případně částečný výhled na moře či hory (dle specifické orientace jednotky v rámci patra).

Blízkost moře: Apartmán se nachází jen pár minut chůze od písčných pláží Jaderského moře, které jsou známé svým pozvolným vstupem a borovicovými háji.

Vybavenost v okolí: V bezprostřední blízkosti najdete supermarkety, vyhlášené restaurace s mořskými plody, lékárny a kavárny.

Kvalita stavby: Objekt využívá moderní izolační materiály, kvalitní hliníková okna a elegantní společné prostory s výtahem.

Dostupnost: Golem je skvěle napojen na dálnici směr Tirana (letiště cca 35 min) a historický přístav Durrës (15 min).

Neváhejte mě kontaktovat 7 dní v týdnu pro více informací a dostupnosti bytových jednotek v tomto projektu!