

## Prodej, chalupa 162 m<sup>2</sup>, pozemek 1846 m<sup>2</sup>, Nový Hrádek

54922, Nový Hrádek



**4 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Svědíková Dagmar**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 52 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 2008 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 52 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 2**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej útulné chalupy z roku 1842 v městysy Nový Hrádek - Orlické hory. Ideálním místem pro milovníky přírody a klidného života. Tato samostatně stojící nemovitost se nachází v klidné části obce a nabízí soukromí na pozemku o rozloze 1846 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochou 162 m<sup>2</sup>, chalupa o užitné ploše 52 m<sup>2</sup> disponuje dvěma místnostmi a je ve velmi dobrém stavu, s konstrukcí smíšeného typu. Nový Hrádek je známý svou bohatou občanskou vybaveností, kulturním vyžitím a skvělým starostou, což z něj činí ideální místo pro trvalé bydlení i rekreační účely. V okolí najdete krásnou přírodu a kulturní památky, vhodné na procházky a relaxaci. Nechte se okouzlit touto jedinečnou nabídkou a přijďte se podívat. Bonusem pro Vás je stavební projekt na případnou rekonstrukci. Těším se na prohlídku s Vámi....