

Prodej bytu 3+1, 73 m², Náchod, Plhov, ul. Kostelecká

Kostelecká, 54701, Náchod

**3 960 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Jirasek Jaroslav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 13**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 73 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního bytu 3+1 v osobním vlastnictví. Byt má dva balkony. Jednotka připravena k užívání nebo pronájmu. Nízké měsíční náklady. Bytový dům se nachází v klidné části v širším centru obce Náchod v ulici Kostelecká v sousedství obchodních center, náměstí okresního města a velkých regionálních zaměstnavatelů v obci Náchod. Nově dokončená dálnice D11 dosažitelná do 30 minut. Krajské město Hradec Králové v dosahu do 40 minut autem nebo vlakem. Dům je panelový z novější výstavby. Byt je orientován s výhledem do zeleně a klidného dvora na východ a nachází se v 4. nadzemním podlaží bytového domu. Topení a teplá voda centrální. Teplárna Náchod. Elektro disponuje vlastními měřiči. Byt se skládá z tří prostorných a světlých pokojů s velkou kuchyní a jídelnou. Koupelnu se sociálním zázemím. Vlastní sklep. Společná sušárna na patře nemovitosti. Osobní a nákladní výtah. Plocha celková uvedená na LV do 73 m². Ideální k trvalému bydlení, odpočinku a pro hry dětí. Parkování v okolí domu