

Prodej, domy/rodinný, 114 m², Královské Údolí 477, Počaply, 26701 Králův Dvůr, Beroun [ID 81089]

Královské Údolí, Králův Dvůr



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	114 m ²
Plocha parcely:	455 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní rodinný dům 4+kk se zahradou | Králův Dvůr – Počaply, Královské Údolí

Exkluzivně nabízíme k prodeji moderní dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 4+kk, nacházející se v žádané a klidné lokalitě Králův Dvůr – Počaply, ulice Královské Údolí.

Dům byl kolaudován v roce 2013 a je ideální volbou pro rodinné bydlení v blízkosti Prahy.

Užitná plocha domu činí 114 m², celková plocha pozemku 385 m².

□

Dispozice domu

Prizemí tvoří prostorný a světlý obývací pokoj s krbem, propojený s kuchyňským koutem a moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu a zahradu, ideální pro letní posezení a rodinné chvíle.

Dále se v přízemí nachází:

- vstupní předsíň
- technická místnost s elektrokotlem, prostorem pro pračku a sušičku
- samostatná toaleta
- praktická komora, doplněná o sprchový kout

V patře domu jsou umístěny:

- tři samostatné ložnice
- koupelna s vanou a toaletou

□

Zahrada a parkování

K domu náleží udržovaná zahrada, vhodná k relaxaci, grilování i zahradničení.

Součástí je zahradní domek a okrasná předzahrádka.

Parkování pro dva automobily je zajištěno přímo před domem.

□

Technické informace a vybavení

- vytápění elektrokotlem
- klimatizace v obývacím pokoji a hlavní ložnici
- možnost připojení plynu - plynová přípojka na hranici pozemku
- krb v obývacím pokoji
- parkování na vlastním pozemku

Energetická náročnost:

- při kolaudaci třída B
- dle aktuálního PENB třída E

□

Lokalita - Královské Údolí, Počaply

Královské Údolí patří mezi nejvyhledávanější lokality v Králově Dvoře. Nabízí klidné bydlení pro rodiny s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností:

- mateřské a základní školy (včetně soukromých)
- zdravotnická zařízení, poliklinika
- sportovní areály, tenisové kurty, dětská hřiště
- nákupní možnosti: Albert, OBI, Sportisimo, Deichmann aj.
- rychlý nájezd na dálnici D5
- pravidelná autobusová doprava do Berouna i Prahy

□

Shrnutí

Tento rodinný dům 4+kk se zahradou nabízí ideální kombinaci klidu, moderního bydlení a skvělé dostupnosti. Je vhodný pro rodiny hledající komfortní bydlení v příjemné lokalitě s výbornou infrastrukturou.

? Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.