

Prodej, pozemky/bydlení, 621 m², Žitná 713, 33033 Město Touškov, Plzeň-sever [ID 80922]

Žitná, Město Touškov



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 621 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme stavební pozemek o výměře 621 m² vhodný pro výstavbu rodinného domu či dvojdomu, situovaný v klidné a vyhledávané rezidenční části města Město Touškov.

Pozemek se nachází v uzavřené rezidenční čtvrti s přístupem určeným výhradně pro majitele zdejších nemovitostí, což zajišťuje maximální soukromí a klidné bydlení.

Dle územního plánu:

maximální zastavitelnost pozemku činí 40 %,

minimální podíl zeleně je 20 %,

povolená výška stavby je 2 nadzemní podlaží + podkroví.

V rámci výstavby rodinného domu je možné řešit jímku nebo domovní ČOV. Inženýrské sítě je nutné k pozemku naprojektovat a přivést, a to se souhlasem vlastníků pozemků, přes které budou vedeny.

Pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v dosahu města, s možností realizace vlastního bydlení podle individuálních představ.