

## Pronájem kancelářského prostoru, 162 m<sup>2</sup>, Praha - Karlín

Sokolovská, 18600, Praha 8, Praha



### 62 000 Kč

za měsíc

+ energie (elektřina a plyn  
přepis na nájemce) +  
poplatky 1 000,- Kč +  
jistota + provize RK +  
volitelné parkování 2 x 2  
500,- Kč



Vyřizuje

**Chudoba Jan**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 174 m <sup>2</sup> |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce    |

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní kancelářské prostory v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy - Praha 8, Karlín. Prostory o celkové ploše 175 m<sup>2</sup> mají samostatný vstup ze dvora, jsou bezbariérové a rozloženy do dvou podlaží propojených vnitřním schodištěm.

V přízemí se nachází hlavní otevřený prostor, vhodný jako kancelář, showroom či prodejna, dále sklad a technické zázemí v podobě kancelářské kuchyňky s linkou a lednicí. K tomu 2x samostatné WC pro pány/dámy nebo klienty/personál. V horním podlaží jsou umístěny dvě samostatné kanceláře, ideální pro klidnou administrativní práci nebo vedení společnosti. Součástí nabídky je také samostatný sklad o výměře 12 m<sup>2</sup>, přístupný přímo ze dvora. Vytápění a teplou vodu zajišťuje plynový kotel. K dispozici jsou volitelně 2 parkovací stání za cenu 2 500,- Kč/měs za každé. Dále dle domluvy možnost využití dvou sklepů v 1.PP, a také umístění reklamy.

Vhodné využití: kanceláře, showroom, prodejna, skladové a administrativní zázemí.

Volné od 15.3.