

## Prodej Rodinný dům 4+1, 180 m<sup>2</sup> užité plochy, pozemek 338 m<sup>2</sup> - Lužnice u Třeboně

37901, Lužnice



**11 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Vítězslav Novák**  
Tel.: 774 110 007  
GSM: 774 110 007  
E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	338 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům 4+1 v klidné obci Lužnice vás osloví svou dispozicí, moderními technologiemi i příjemnou atmosférou. Na pozemku o velikosti 338 m<sup>2</sup> stojí patrový dům se zastavěnou plochou 117 m<sup>2</sup>. Součástí je garáž o ploše 40 m<sup>2</sup>, která slouží nejen k parkování, ale i jako dílna a technická místnost. Vedle garáže se nachází další kryté parkovací stání.

Dům je vybaven moderním open systémem zateplení (12 cm) a speciální fasádní barvou od Baumitu, která chrání proti plísním, řasám i UV záření. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem a zároveň výkonnými krbovými kamny s výměníkem a horkovzdušnými rozvody do každé místnosti (16 kW), které dodají interiéru příjemnou atmosféru. Kvalitní dřevěná eurookna zajišťují dostatek světla a příjemné klima v interiéru.

V přízemí se nachází prostorná kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj, koupelna s WC a vstup do garáže. V patře jsou k dispozici ložnice, dva samostatné pokoje a druhá koupelna s WC. Dům tak nabízí dvě koupelny i dvě toalety, což je ideální pro rodinu.

Menší předzahrádka a dvorek vybízí k posezení u venkovního krbu nebo k pěstování bylinek. Velkým bonusem je vlastní studna.

S financováním vám rádi pomůžeme v rámci služeb Bidli - zajistíme nejvýhodnější podmínky na trhu a celý proces převezmeme za vás.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v klidné obci s výbornou dostupností do Třeboně a okolní přírody.

Uvedené rozměry jsou pouze orientační.