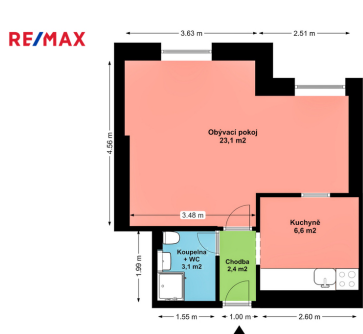


Hezký světlý byt 1+1, OV, 36 m2, Praha 3 - Žižkov

Žerotínova, Praha 3, Praha

**17 000 Kč**

za měsíc

+ zál. na služby 1200
Kč/měs. El. a plyn budou
převedeny na nájemce.



Vyřizuje

Ing. Radek Karnold**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420603755700**E-mail:**

radek.karnold@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme hezký světlý byt s výhledem do klidného vnitrobloku v udržovaném domě na zajímavém místě pražského Žižkova, kousek od Vítkova a Parukářky, s velmi dobrým dopravním spojením do centra města.

Byt sestává z velkého pokoje, kuchyně, chodby a koupelny s WC. K bytu náleží sklep o velikosti 2,1 m² v suterénu domu. Dům je průběžně rekonstruován a modernizován. Minulý rok byly vyměněny vchodové dveře do ulice i dvora a byl zaveden čipový systém, předloni byla natřena plechová část střechy, tři roky před tím vyměněny rozvody vody. V předchozích letech byly položeny nové střešní tašky, udělána nová zateplená fasáda na dvorní straně domu, vybudován nový výtah, instalována nová špaletová okna s izolačním dvojsklem, nové rozvaděčové skříně s elektroměry na chodbě, nová STA a hromosvod, rozveden optický kabel ke každému bytu, atd..

Žižkov je místo s velmi bohatou občanskou vybaveností. Naleznete zde vše potřebné k pohodlnému životu - školy, školky, zdravotnická zařízení, poštu, knihovnu, supermarkety, sportoviště, hřiště, restaurace a mnoho dalšího. K relaxaci či procházkám lákají rozsáhlé parky na Vítkově či Parukářce, které se nacházejí jen kousek od domu.

Vynikající je dopravní spojení. Nedaleko domu jsou zastávky mnoha autobusových a tramvajových linek MHD. Např. na stanici metra linek B i C Florenc budete autobusem za pouhých 7 minut, na Václavském náměstí přímou tramvajovou linkou za minut 13.

Hledáme slušné klienty, nekuřáky, bez domácích mazlíčků, pro dlouhodobý pronájem. V případě více zájemců může být upřednostněna výhodnější nabídka. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.