

Pronájem bytu 4+kk, 203, 73 m², ul. F. X. Riepla, Ostrava

F. X. Riepla, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



74 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lukáš Gebauer

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	203 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte komfortní a moderní bydlení v atraktivní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky?

BO! Reality vám nabízí k pronájmu nový byt 4+kk s lodžii, umístěný v 6. nadzemním podlaží novostavby s výtahem. Byt je součástí prestižního a oblíbeného projektu Rezidence Nová Karolina, který se stal symbolem moderního bydlení v Ostravě.

Byt 134,2 m² s terasou 65,16 m² a sklepem 4,37 m² je šikovně dispozičně řešen tak, aby nabízel dostatek prostoru pro komfortní bydlení.

Byt je nabízen s plně vybavenou kuchyní včetně moderních spotřebičů: lednice s mrazákem, mikrovlnné trouby, elektrické trouby, varné desky, myčky nádobí a digestoře. Součástí je také jídelní stůl a židle.

Ložnice je zařízena šatní skříní, postelí a nočními stolky. Obývací pokoj disponuje sedací soupravou, konferenčním stolem a TV sestavou. V koupelně je k dispozici pračka, sušička a žebříkový radiátor. Významnou předností je podlahové vytápění, které nebývá v bytech běžným standardem. Součástí dispozice je útulná ložnice poskytující dostatek klidu a soukromí. Dále je zde koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Prostorná předsíň usnadňuje pohodlný vstup do bytu a je vybavena vestavěnou skříní a botníkem.

Možnost pronájmu 1 parkovacího místa za 3.000 Kč. Garáž je snadno dostupná skrze automatická vrata na dálkové ovládání, což je velkou výhodou zejména v centru města.

Bezpečnost obyvatel domu je zajištěna, včetně pravidelného úklidu společných prostor.

Nájemné 74.900 Kč, zálohy na vodu a teplo 4.900 Kč, zálohu na elektřinu hradí nájemce samostatně. Vratná jistota (kauce) ve výši dvou až tří měsíčních nájmů a administrativní poplatek realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH.

Rezidence Nová Karolina je jednou z nejdynamičtějších a nejžádanějších lokalit v Ostravě. Tento multifunkční projekt spojuje moderní bydlení, kancelářské prostory, obchodní centra a kulturní instituce, což z něj dělá ideální místo pro aktivní a pohodlný život.

Díky perfektní dopravní dostupnosti se snadno dostanete do centra města i do ostatních částí Ostravy. Tramvajová zastávka je vzdálená pouhých několik kroků od domu, což znamená, že se rychle a pohodlně dostanete kamkoliv potřebujete.

V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, lékaře, banky i sportovní centra, multikina. Pokud hledáte stylové bydlení v moderním prostředí s vynikající dostupností, tento byt je ideální volbou.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Podrobnější informace budou zájemcům předány individuálně.

BO! spolu tvoříme příběhy...