

Pronájem 2+1, 54m², Ústí nad Orlicí - Dukelská 320

Dukelská, 56201, Ústí nad Orlicí



10 500 Kč

za měsíc

Nájemné je 10 500,-Kč/měsíc + energie: 3700,- Kč + elektrika, provize 13000,- Kč, Kauce 21 000,-Kč.



Vyřizuje

Ing. Václav Beran

Tel.: +420 776 773 380

GSM: +420 776 773 380

E-mail:

vaclav.beran@reality-bv.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	540 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o velikosti 2+1 o podlahové ploše 54m², který se nachází v 1. patře zatepleného bytového domu v Ústí nad Orlicí - Dukelská 320. Byt je po kompletní rekonstrukci. Součástí pronájmu je kuchyňská linka, sporák, pračka. Okna jsou plastová včetně žaluzií. Vytápění a teplá voda je dálkové, na radiátorech jsou odpočtová měřidla termostatické hlavice. Byt se nachází v místě s perfektní dostupností, obchody, Tesco, Lidl, škola, školka.

Byt je volný od února 2026 po podpisu nájemní smlouvy, Kuřáci: Ne pouze elektronická cigareta, Zvířata: dohodou. Kabelová televize, internet: Ano. Majitel má záměr pronajímat dlouhodobě. Nájemné je 10 500,-Kč/měsíc + energie: 3700,- Kč + elektrika bude převedena na nájemce, provize realitní kanceláře 13000,- Kč, Kauce 21 000,-Kč.