

Prodej bytu 4+1, 109 m², Černošice, ul. Komenského

Komenského, 25228, Černošice



12 240 000 Kč

za nemovitost

Více info. u RK



Vyřizuje

Blažek Vojtěch

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	109 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 s užitnou plochou cca 109 m², nacházející se ve 2. nadzemním podlaží rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami v klidné části Černošic, ulice Komenského. Předmětem prodeje je ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na rodinném domě, přičemž užívání je dlouhodobě fakticky rozděleno, každý spoluvlastník užívá samostatnou bytovou jednotku.

Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní, funkční a komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic, možnost rozšíření o půdní vestavbu. Dispozice jsou: čtyři neprůchozí pokoje, samostatná kuchyně, koupelna, samostatné WC, dostatek úložných i sklepních prostor. Součástí bytu je balkon vhodný k relaxaci. K nemovitosti náleží polovina zahrady s možností parkování.

Dům se nachází v klidné rezidenční lokalitě, výborná dostupnost do Prahy, kompletní občanská vybavenost a dostatek zeleně v okolí. Nemovitost vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost.