

## Pronájem skladových a kancelářských prostor

Oderská, 19600, Praha-Čakovice, Praha



### 247 247 Kč

za měsíc

+ poplatky na vyžádání



Vyřizuje

**Ilona Fanfrdlová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 605 796 936

**E-mail:**

[ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com](mailto:ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com)

<b>Celková plocha:</b>	1463 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu skladový či výrobní prostor o rozloze 1 306 m<sup>2</sup>, který doplňují prostorné kanceláře se sociálním zázemím o velikosti 157 m<sup>2</sup>.

Celý objekt se nachází v přízemí hlídaného komerčního areálu s přístupem 24/7 a bezproblémovým vjezdem pro nákladní dopravu. Velkou výhodou je strategická poloha v blízkosti MHD a rychlé napojení na městský okruh. Hala disponuje využitelnou výškou 5,5 m a vysoce odolnou podlahou s nosností 10 t/m<sup>2</sup>. Pro komfort vašich zaměstnanců je k dispozici samostatně vytápěná místnost přímo ve skladu. Areál nabízí dostatek manipulačních ploch i možnost pronájmu vyhrazených parkovacích míst.

Poplatek za správu činí 15 Kč/m<sup>2</sup> a energie jsou účtovány dle skutečné spotřeby. Jde o ideální efektivní řešení kombinující logistiku i administrativu na jedné adrese.