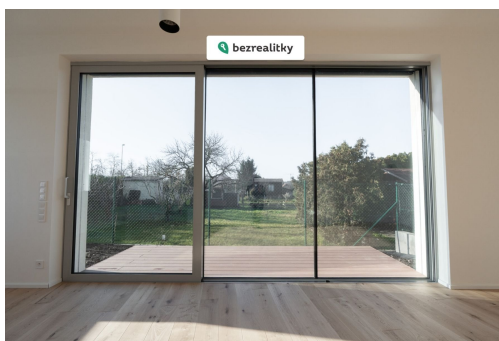
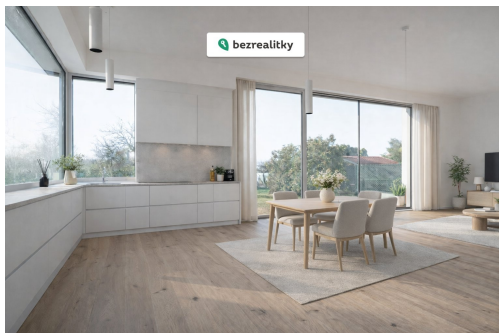


Prodej domu 127 m², pozemek 175 m²

11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



21 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	127 m ²	Plocha parcely:	175 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka prodeje novostavby rodinného domu o dispozici 4+kk a podlahové ploše 140,1m², pozemek 175m² a 2 parkovací stání na pozemku.

Tento moderní dům se nachází v klidné a žádané lokalitě Dolních Měcholup. V těsné blízkosti domu naleznete mateřskou školu, základní školu, nákupní možnosti (5min autem Fashion Arena Štěrboholy, EUROPARK), atd., sportovní vyžití jako hala, venkovní posilovna, park či hned přes ulici dětské hřiště.

Kolaudace domu 2/2026, ihned k nastěhování. Stavba je již plně dokončena a nyní probíhají venkovní práce okolo domu, oplocení a další drobné dokončovací práce.

Na stavbu byly použity materiály a technologie té nejvyšší kvality. Objekt je z porothermových cihel s železo-betonovými stropy. Nadstandardně velké hliníkové HS portály jsou dominantou celého domu a místnostem dodávají dostatečný pocit vzdušnosti a propojení s okolním prostředím. Izolační trojskla jsou samozřejmostí. Střešní světlík zase krásně prosvětlí chodbu uvnitř domu. Vytápění domu je řešeno tepelným čerpadlem vzduch-voda s integrovaným zásobníkem vody a podlahovým vytápěním. Podlahová krytina byla zvolena kvalitní třívrstvá dřevěná podlaha. Jako obklady a dlažby v koupelnách od designové italské společnosti Atlas Concorde, formát 60x60cm.

Zařizovací předměty pak převážně Hansgrohe, Grohe anebo Geberit. Interiér doplňují nenápadná designová svítidla. Interiérové bezfalcové dveře výšky 210 cm. Elektrická vjezdová brána.

Přízemí je projektováno na obývací pokoj s otevřeným prostorem pro kuchyni (Naleznete zde připravené veškeré rozvody technologií už na určená místa spotřebičů) a vstupem na terasu na níž navazuje zahrada. Propojení obývacího pokoje se zahradou posuvným bezprahovým hliníkovým HS portálem. Tato místnost je srdcem domu a nabízí krásný prosvětlený prostor s výstupem na zahradu s terasou. Příjemnému světlému prostoru dodává šmrnc velké rohové okno. Dále se zde nachází předsíň, toaleta, technická místnost (kde jsou směřované veškeré technologie jako TČ, elektro rozvaděč atd. a zároveň nabízí prostor pro uskladnění věcí) a schodišťová chodba. Po chodbě se schodištěm dostanete do 2NP, kde se z hlavní chodby vchází do celkem 3 pokojů a 2 koupelen.

Součástí domu jsou také kastlíky na předokenní venkovní žaluzie na všech oknech, rozvody připravené na osazení klimatizačních jednotek či na fotovoltaiiku a v neposlední řadě pro elektro nabíjení vozidla nebo krbovou vložku. Skrz patra vede předpřipravený shoz prádla do technické místnosti.

Na zahradě se nachází retenční nádrž na dešťovou vodu, která může být použita na závlahu zahrady. Třída energetické náročnosti pro tento objekt je B-velmi úsporná.

Celková hrubá podlažní plocha: 169,2 m²

Užitná plocha: 126,8 m²

Cena je čteně DPH. Pro domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Vizualizace a uvedené výměry (m²) se mohou mírně lišit od skutečného stavu.

Realitní kanceláře nevolat! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/983066-nabidka-prodej-domu-praha>