

Prodej rodinného domu, Lomnice, ul. 9. května

9. května, 67923, Lomnice

**7 199 000 Kč**

za nemovitost

Cena za nemovitost!



Vyřizuje

Haráková Simona**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	83 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme rodinný dům v Lomnici, vhodný pro rodinné bydlení i jako investici. Dům je před rekonstrukcí, ale je udržovaný a obyvatelný, takže se do něj dá postupně nastěhovat a upravovat podle vlastních představ.

Dispozičně je řešen jako dvoupodlažní. V přízemí se nachází bytová jednotka 2+1 s koupelnou a samostatným WC. V patře je další jednotka 2+1, kde je připraven prostor pro vybudování koupelny. Velkou výhodou je nová střecha a plastová okna s dvojskly.

Dům je napojen na kanalizaci, obecní vodovod, elektřina je v mědi a k dispozici je také plynová přípojka. Součástí je sklep o velikosti cca 10 m². Na dvoře se nachází další samostatná stavba, kterou lze využít k rozšíření obytných prostor, vybudování dílny, ateliéru nebo zázemí pro podnikání.

Lomnice nabízí veškerou základní občanskou vybavenost a velkým benefitem je výborná dostupnost díky integrované dopravě a přímému vlakovému spojení, ideální i pro studenty. Nemovitost má velký potenciál a nabízí široké možnosti využití.