

Pronájem obchodního prostoru 440 m, Štěpánovice u Tišnova

66602, Štěpánovice



19 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Renata Válková

Tel.: +420 606904348

GSM: +420 606904348

E-mail:

renata.valkova@qara.cz

Plocha kanceláří:	440 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máte chuť začít podnikat, posunout vaše podnikání dál nebo netradičně bydlet? K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostor v obci Štěpánovice u Tišnova. Dispozičně se jedná o zděný dům s půdorysem do tvaru L, s ochozem a kanceláří v prvním patře. Hlavní sál je o rozměru přes 230 m². Budova je v katastru vedena jako objekt k bydlení, ale naposledy byla využívána jako vesnický kulturní dům. V obci podobný prostor v provozu není a přímo před domem je autobusová zastávka.

V roce 2000 zde proběhly úpravy na provoz pizzerie. Původní majitelé nechali vestavět pec na dřevo, přípravnou místnost na potraviny, ústřední plynové topení, sociální zařízení pro provoz restaurace, nové dřevěné schodiště a rozvody vody a elektřiny.

Budovu lze využít například pro oslavy, svatby, kulturní akce, ke sportu, kroužky pro děti i dospělé, malou výrobu se skladem a kanceláří, restauraci, obchod a v neposlední řadě i k bydlení. Po dohodě s majiteli je možné prostor dle vašich potřeb upravit a zkolaudovat jej k vašim účelům.

Na pozemku je stodola, studna a zahrada jako součást jednoho celku pod jedním parcelním číslem s výměrou přes 1100 m². Prostor láká k setkávání lidí.

Štěpánovice jsou obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Rozkládají se v Hornosvratecké vrchovině, v přírodním parku Svratecká hornatina, v katastrálním území Štěpánovice u Tišnova. Od Tišnova jsou přibližně 4 kilometry severozápadně a asi za 30 minut jste autem v Brně.

Cena pronájmu je 18.500 Kč + energie.

Těším se na Vaše podnikatelské záměry.
Na viděnou na prohlídce!