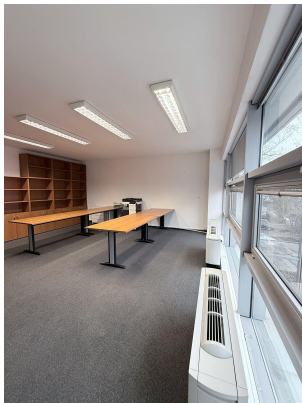
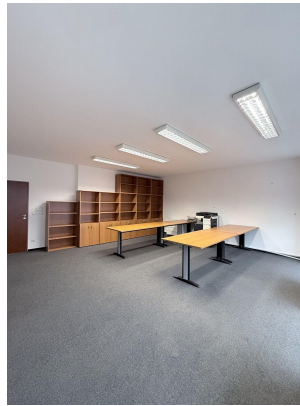


## Pronájem kanceláře 38,4m<sup>2</sup>

Bohdalecká, 10100, Praha 10, Praha



**13 500 Kč**  
za měsíc

+ měsíční poplatky  
3.300Kč



Vyřizuje

**Bc. Michaela Kšandová**

**Tel.:** 723 057 671

**GSM:** +420 731 618 129

**E-mail:**

[ksandova@private-estate.cz](mailto:ksandova@private-estate.cz)

|                               |                                |                         |                  |
|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 38 m <sup>2</sup>              | <b>Druh objektu:</b>    | smíšená          |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                    | <b>Druh prostor:</b>    | Kanceláře        |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD | <b>Elektrina:</b>       | Elektro - 230 V  |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                       | <b>Topení:</b>          | Jiné             |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                     | <b>Ostatní rozvody:</b> | Kabelové rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |                         |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K exkluzivnímu pronájmu nabízím kancelářské prostory o velikosti 38,4m<sup>2</sup> v administrativní budově s recepcí a výtahem. Budova je umístěna na atraktivním místě s velkou průjezdností vozů u napojení na Jižní spojku. Kancelář se nachází v 1.NP. Nájemci je k dispozici společná zasedací místnost (38,4m<sup>2</sup>), která je vybavena velkým zasedacím stolem, tabulí a televizí. Dále je zde společná kuchyňka a toalety.

O tepelný komfort se starají jednotky Fan Coil (vytápění i chlazení), jsou zde vnitřní i venkovní žaluzie. V kanceláři jsou datové zásuvky, internet lze využít centrální za poplatek a nebo vlastní.

Poplatky za služby a energie jsou 3.300 Kč/měsíc vč. DPH.

Na parkovišti je vyhrazené parkovací stání pro návštěvy. Ke kanceláři lze pronajmout garážové stání (1.500,- Kč +

DPH/měsíc) či venkovní parkovací stání (750,-Kč + DPH/měsíc). Na parkovišti je vyhrazené parkovací stání pro návštěvy zdarma.

Nájem: 13.500,- Kč + DPH 21%

Kauce: 13.500,- Kč

Zálohové platby: 3.300,- Kč/měsíc

Provize RK: 13.500,- + DPH 21%

Celkem volné čtyři kanceláře o této velikosti.

K dispozici ihned. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.