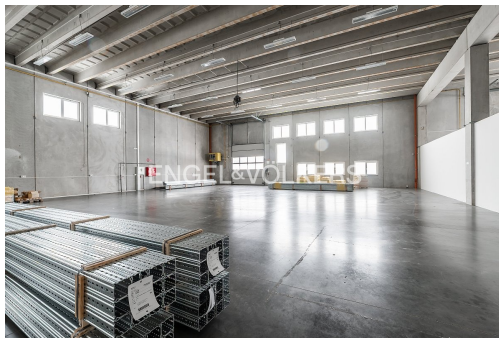
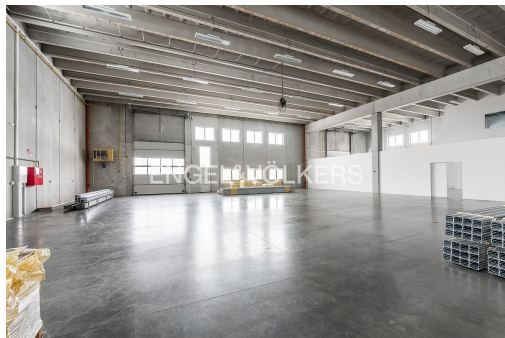


Pronájem skladového prostoru 1 802 m²

Hlavní, 25064, Hovorčovice



396 440 Kč

za měsíc

+ poplatky 15 Kč / m² /
měsíc



Vyřizuje

Ilona Fanfrdlová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 605 796 936

E-mail:

ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com

Celková plocha:	1802 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu moderní a vysoce reprezentativní prostory v komerčním areálu Impera Park Hovorčovice.

Objekt je součástí nově vybudovaného architektonicky moderně pojatého areálu, který splňuje nejvyšší technické i provozní standardy. Areál se nachází ve strategické lokalitě s výbornou dostupností na dálnici D8 a s ohledem na plánovaný městský okruh nabízí rychlé spojení s Prahou i okolními regiony. Bezproblémový je rovněž příjezd pro nákladní dopravu včetně TIR, k dispozici je dostatek manipulačních i parkovacích ploch. V rámci nájmu je zahrnuto pět vyhrazených parkovacích míst.

Dispozičně je objekt rozdělen na skladový prostor o výměře 1 162 m² v 1. nadzemním podlaží, kancelářské prostory se sociálním zázemím o velikosti 147 m² v 1. nadzemním podlaží a další kancelářské prostory se zázemím o výměře 438 m² ve 2. nadzemním podlaží. Součástí jsou také společné prostory o celkové výměře 55 m². Prostory jsou navrženy s důrazem na vysokou míru flexibility a lze je přizpůsobit individuálním potřebám nájemce.

Areál je uzavřený, monitorovaný a zajištěný noční ostrahou, což zaručuje vysokou úroveň bezpečnosti. Poplatky za služby zahrnují noční ostrahu, úklid a údržbu areálu včetně zimní údržby komunikací. Náklady na energie (voda, plyn a elektřina) jsou účtovány dle skutečné spotřeby na základě samostatných měřidel. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.