

Prodej bytu 1+kk, 52 m², Plzeň, ul. Guldenerova

Guldenerova, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



4 100 000 Kč
za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Lavičková Pavlína

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Umístění objektu: klidná část obce

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 52 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný a prostorný byt 1+kk o výměře 54m² včetně sklepa, který se nachází v klidné lokalitě Plzně. Umístění ve 1. patře cihlového domu s výtahem zaručuje pohodlné bydlení pro jednotlivce, pár nebo jako skvělou investiční příležitost.

Byt je ve výborném stavu a připravený k okamžitému nastěhování. Hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem nabízí velkorysý prostor pro relaxaci, práci i vaření. Díky orientaci a dispozici působí byt velmi příjemně a vzdušně. Lokalita poskytuje klidné prostředí, přesto však s perfektní dostupností do centra města. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, parky i další služby. Parkování je zajištěno ve vnitrobloku domu. Výhodou jsou velmi nízké provozní náklady - fond oprav je jen 919 Kč/měsíc. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkově, což přispívá k pohodlnému a ekonomickému provozu.

Tento byt je ideální volbou pro vlastní bydlení i jako spolehlivá investice, domluvte si prohlídku v termínu 4.2.2026.