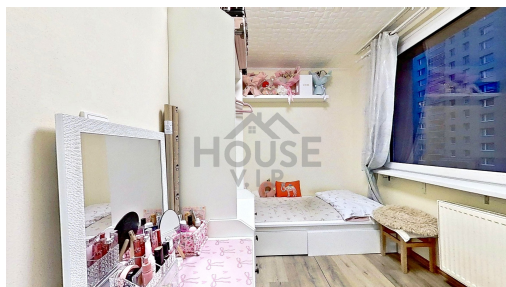


Prodej bytu 3+kk/L, 44,5 m², Praha - Kamýk

Cholupická, 14200, Praha 12, Praha



6 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Artur Kurlikovskyy

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 774 311 817

E-mail:

artur.kurlikovskyy@housevip.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	1 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+kk/2+kk, o výměře 39,7 m² v osobním vlastnictví, který se nachází v klidné části Prahy - Kamýk, ulice Cholupická. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Dispozice se dá snadno přestavět na prostornější dvoupokojový byt. K bytu náleží sklep o velikosti 1 m² a dále lodžie o výměře cca 4,8 m², která poskytuje příjemný prostor k relaxaci.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2021, je ihned obývatelný, nicméně vyžaduje další investice dle představ nového majitele. Elektroinstalace je nová, v mědi. Okna jsou orientována na západ.

Dům je ve velmi dobrém stavu - má novou fasádu, plastová okna a stoupačky v plastu. V okolí domu je bezproblémové parkování bez modrých zón. Měsíční poplatky činí 4.732 Kč.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost: obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Oblast je oblíbená pro svou klidnou atmosféru a zároveň dobrou dostupnost do centra města, a to jak MHD, tak autem.

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte nás kontaktovat telefonicky nebo e-mailem – rádi Vám jej osobně představíme.