

Prodej rodinného domu, 276 m², Jirny, ul. Javorová

25090, Jirny

**26 980 000 Kč**

za nemovitost

+ DPH. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Březinová Veronika**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	276 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dvojdom v klidné části obce Jirny. Tento dům o užitné ploše 276 m² je rozdělený na dvě bytové jednotky, jedna o rozloze 138 m² a dispozici 4+kk. Každá z bytových jednotek má svoji terasu, přímý vstup na zahradu a disponuje dvěma koupelnami.

Nemovitost je v současné chvíli dokončená, kolaudace proběhla v prosinci 2025 a dům je tak připravený k nastěhování. Nemovitost je postavena z kvalitních cihlových materiálů a vybavena moderními technologiemi jako je klimatizace, termostat, venkovní rolety a tepelné čerpadlo. Součástí nabídky je také zahrada o velikosti 621 m² a parkovací stání přímo na pozemku.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost – 5 minut od nádraží Klánovice a 5 km od nájezdu na dálnici D11. V blízkosti se nachází Klánovický les i Černý Most.

V inzerci byla použita vizualizace.

Tento dům je příležitostí pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do Prahy.

Cena nezahrnuje DPH.