



- Předsín 6,6 m<sup>2</sup>.
- Obývací pokoj 32 m<sup>2</sup> s přípravou na kuchyňský kout.
- Ložnice 10,7 m<sup>2</sup>.
- Techn. místnost 4,9 m<sup>2</sup>.
- Toaleta 1,9 m<sup>2</sup>.
- Terasa 8,4 m<sup>2</sup>.
- Zahrádka 24,8 m<sup>2</sup>.
- Plocha příček 4,2 m<sup>2</sup>.
- 2 NP:

- Schodiště 5 m<sup>2</sup>.
- Chodba 3,7 m<sup>2</sup>.
- Ložnice 17,8 m<sup>2</sup>.
- Pokoj 12,3 m<sup>2</sup>.
- Koupelna 6,3 m<sup>2</sup>.
- Terasa 8,7 m<sup>2</sup>.
- Plocha příček 2,2 m<sup>2</sup>.

Nový vlastník si bude moci vybrat dekor podlah, obkladů a dveří z připravených vzorníků a propracovat si interiér podle vlastního vkusu ještě před dokončením stavby.

Špica bydlení — proč právě tento projekt.

Jde o exkluzivní developerský projekt situovaný v klidné brněnské městské části. Nabízí jedinečnou kombinaci moderní architektury, funkčních dispozic a vysokého standardu provedení. V rámci projektu vzniká celkem 49 jednotek/nemovitostí různých typů — 25 bytů v nízkopodlažních bytových domech, 9 rodinných domů a 15 bytů ve viladomech. Projekt je navržen s ohledem na nízkooenergetickou efektivitu, úsporný provoz nových domácností, dlouhodobou udržitelnost a kvalitní materiálové provedení.

Špica bydlení je zároveň atraktivní volbou pro investory, kteří hledají perspektivní novostavbu v dobře dostupné lokalitě s potenciálem dlouhodobého zhodnocení. Stabilní poptávka po nájemním bydlení v této části Brna a dobrá dopravní dostupnost činí z projektu výbornou příležitost pro bezpečnou a dlouhodobou investici.

Klienti-investoři navíc mohou využít odborné služby BRAVIS a bezplatné nacenění tržního nájemného pro daný byt i i kompletní správu nemovitosti, která zahrnuje vyhledání prověřených nájemníků, smluvní zajištění, inkaso plateb i pravidelné vyúčtování. Díky tomu se investice stává bezstarostnou a maximálně efektivní.

Lokalita Brno-Tuřany — klidné bydlení s výhodami města

Městská čtvrť Brno-Tuřany je situována na jihovýchodním okraji Brna. Nabízí klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností: školy, školky, obchody, restaurace, služby a sportoviště — ideální pro život rodiny i jednotlivce.

Zároveň Tuřany poskytují pohodlné spojení s centrem města a snadnou dostupnost, což ocení lidé, kteří chtějí spojit klid lokality se zelení a s komfortem městského života.