

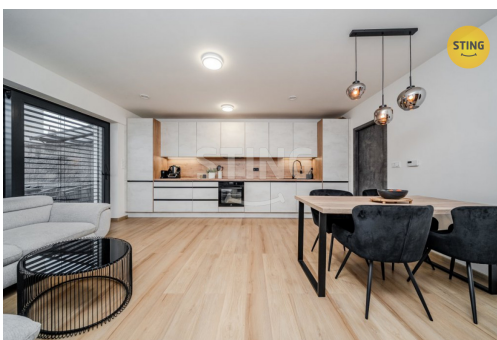
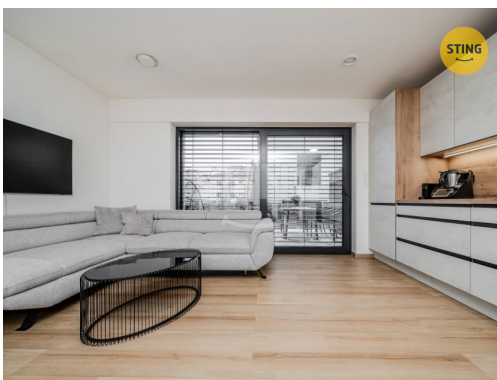


Prodej - Byty

číslo zakázky: 134393

prodej bytu 3kk+terasa+zahrada, ul. Kasalického, Ostrava Michálkovice, Ostrava

Kasalického, Michálkovice, Ostrava



7 849 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Franková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	81 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte jedinečné bydlení v novostavbě s bezstarostným parkováním? Nabízíme moderní byt 3+KK s terasou a vlastní zahradou v nízké zástavbě na ulici Kasalického v Ostravě-Michálkovicích, který splňuje všechny požadavky na komfortní a úsporné rodinné bydlení v blízkosti přírody.

Hlavní přednosti bydlení:

- Energetický štítek třídy A: Díky vlastní fotovoltaice a tepelnému čerpadlu jsou měsíční náklady na provoz extrémně nízké - aktuální zálohy činí pouze 4 569 Kč/měsíc (pro 2 osoby).
- Zdravé klima: Systém rekuperace zajišťuje neustálý přísun čerstvého vzduchu bez nutnosti větrat a ztrácet teplo.
- Tepelný komfort: Teplovodní podlahové vytápění a venkovní žaluzie pro dokonalou regulaci teploty v létě i v zimě.

Dispozice a vybavení

- Srdce bytu: Velkorysý obývací prostor s jídelní zónou a moderní kuchyní (plně vybavená linka: indukce, myčka, trouba, lednice).
- Přímý vstup z obývacího pokoje na terasu a vlastní zahradu.
- Samostatná ložnice a dětský pokoj mají individuální vstupy, aby bylo zachováno soukromí všech členů rodiny.
- Koupelna: Moderní design se sprchovým koutem a oknem pro přirozené světlo a větrání. WC je samostatné.
- Příslušenství v ceně: K bytu náleží 2 parkovací místa přímo u domu a sdílená komora. Zavedený optický kabel, bezbariérový přístup.

Lokalita obklopena zelení:

- Dům sousedí s lesem a přírodou, která vybízí k procházkám. Občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (lékař, pošta, potraviny, školka, knihovna).
 - Výborná dostupnost do centra: konečná zastávka trolejbusu č. 104 a autobusu č. 49.
 - Investice a plánované projekty v okolí - revitalizace točny MHD a nová Vyhlídková věž v areálu Dolu Michal.
- Přijďte se o výjimečnosti tohoto bytu přesvědčit osobně. Budu se těšit na prohlídku s Vámi!